

DEHTÁŘE

K. Ú. DEHTÁŘE,
MILOTICE, ONŠOVICE U DEHTÁŘŮ, VADČICE



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEHTÁŘE TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Zpracoval pořizovatel:
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEHTÁŘE

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

A. STRUČNÝ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	24
D.1 Politika územního rozvoje	
D.2 Územní rozvojový plán	
D.3 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina	
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU	29
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VĚTNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚT OVHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	29
G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	29
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10 ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATĚHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	29
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	30
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VYSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	30
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	30

A. STRUČNÝ POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Dehtáře na svém veřejném zasedání konaném dne 31.1.2023 projednalo a schválilo pořízení Změny č.2 Územního plánu (dále též ÚP) Dehtáře (k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice, k.ú. Onšovice u Dehtářů a k.ú. Vadčice) a dne 16.3.2023 požádala obec Dehtáře MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Změny č.2 ÚP Dehtáře byla určena starostka obce Ing. Barbora Jelínková.

Obsah Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byl projednán v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře (dále též „návrh zprávy a obsah“). Návrh zprávy a obsah změny byly vyhotoveny a projednávány dle zákona č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; (příloha č.6), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Dehtáře.

Dne 21.11.2023 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře, sousedním obcím a oprávněným investorům projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře + Obsah Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byl společně s oznámením o projednávání vystaven k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách města Pelhřimov (vyvěšeno od 21.11.2023-22.12.2023) a webových stránkách obce Dehtáře (vyvěšeno od 23.11.2023-2.1.2024), zároveň bylo oznámení vyvěšeno dne 21.11.2023 a sejmuto dne 29.12.2023 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 23.11.2023 a sejmuto dne 2.1.2024 na úřední desce obce Dehtáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dehtáře, včetně zadání změny č.2 ÚP Dehtáře nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů požadoval, na základě předloženého obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře, vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

Dne 13.3.2024 předal určený zastupitel pořizovateli požadavky na úpravu obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře, které dne 4.3.2024 odsouhlasilo zastupitelstvo obce. Na základě úpravy návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře požádal pořizovatel dne 22.4.2024 KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení stanoviska dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán na základě úpravy posoudil upravený obsah Změny č.2 ÚP Dehtáře a ve svém stanovisku ze dne 20.5.2024 pod Čj: KUJI 49120/2024 OZPZ 538/2018 nepožadoval vyhodnocení vlivů Obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře na životní prostředí.

Požadavky dotčených orgánů a uplatněné připomínky byly prověřeny, vyhodnoceny a předány zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře. Citace uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře - viz kapitola C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a kapitola N) Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění tohoto dokumentu.

Podněty k návrhu Zadání Územního plánu Dehtáře nebyly uplatněny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsah Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byly schváleny na veřejném zasedání zastupitelstva obce Dehtáře dne 9.9.2024 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

Pořizovatel předal dne 1.10.2024 zpracovateli Změny č.2 ÚP Dehtáře požadavky dotčených orgánů, připomínky uplatněné v průběhu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře a požádal jej o zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

Další text bude doplněn.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP Dehtáře naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky vyplývající z § 38 a §39 stavebního zákona. Je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků obce resp. občanů, respektuje vnitřní uspořádání území obce a místních částí, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

ÚP Dehtáře (ve znění Změny č.2 ÚP Dehtáře) naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých ploch a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 2 ÚP Dehtáře:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí a podmínek hospodářských a sociálních
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území
- umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví.

Vyhodnocení s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - byly použity dostupné podklady z aktuálních ÚAP ORP Pelhřimov a nadřazené územně plánovací dokumentace, byl zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Základem zpracování změny pak bylo vyhodnocení všech výše uvedených podkladů;
- stanovovat koncepci využití a rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – koncepce rozvoje území obce a místních částí je odpovídajícím způsobem stanovena v platném ÚP Dehtáře. Základní a urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Dehtáře není změnou ovlivněna ani zásadně měněna;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problémy či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území;
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – změnou se nemění, je stabilizována pozice sídel v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeného veřejného prostoru. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v bodě f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití - textové části Změny č.2 ÚP Dehtáře;
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch - žádné plochy na území obce a místních částí nejsou považovány za znehodnocené nebo zanedbané, aby pro jejich revitalizaci bylo nezbytné vytvářet specifická opatření;
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, Změna č. 2 vymezuje plochu VL Plochy výroby a skladování, výroba lehká - lokalita Z.40, která rozšiřuje stávající výrobní areál. Žádné jiné plochy pro výrobu změna nevymezuje;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změna č.2 řeší nové zastavitelné plochy bydlení BV Plochy bydlení, bydlení venkovské – lokality Z.38, T.3 a Z.28 (jsou stanoveny podmínky využití), ostatní podmínky využití ploch stanovené v ÚP Dehtáře se v rámci Změny č.2 nemění;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a

stanovovat podmínky pro jejich provedení. Všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problém či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území;

- stanovovat pořadí provádění změn v území. V ÚP Dehtáře není stanovena etapizace – Změna č.2 toto nemění;
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území. V rámci řešení Změny č. 2 nejsou ve vzájemném rozporu;
- vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V rámci Změny č. 2 ÚP Dehtáře se ruší veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, které zahrnují stávající a navržené místní komunikace. Nové VPS nejsou vymezeny. Ve Změně č. 2 ÚP Dehtáře se ruší veřejně prospěšná opatření, které zahrnují prvky ÚSES – v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění. Zároveň pozbyla nutnost zařazení všech navazujících prvků lokálního ÚSES pro vyvlastnění.
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. V rámci Změny č. 2 nejsou vymezeny;
- uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. V rámci Změny č. 2 nejsou řešeny;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. V rámci Změny č. 2 nejsou vytvářeny žádné podmínky specificky pro veřejné záměry, nebo jiné záměry s předpokladem vynakládání veřejných prostředků;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. V rámci Změny č. 2 nejsou řešeny, zůstávají podmínky řešené ÚP Dehtáře;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a příp. vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch. ÚP Dehtáře vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území i v plochách změn, v rámci přípustného příp. podmíněně přípustného využití, umožňují rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Změna č.2 ÚP Dehtáře rozšiřuje transformační plochu T.3 (plocha BV Plochy bydlení bydlení venkovské) a vymezuje novou transformační plochu T.10 (plocha OV Plochy občanského vybavení, občanské vybavení veřejné);
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území. V rámci Změny č. 2 nejsou řešeny;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití. V rámci Změny č. 2 nejsou řešeny;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů, před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. ÚP Dehtáře nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č.2 toto nemění.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. KrÚ Kraje Vysočina ve svém stanovisku k upravenému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře nepožadoval vyhodnocení vlivů obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře na životní prostředí a nebyl shledán důvod pro zpracování vlivů Změny č.2 ÚP Dehtáře na životní prostředí.

Změna č.2 Územního plánu Dehtáře naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce a místních částí, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Zhotovitel vyhodnotil soulad Změny č.2 Územního plánu Dehtáře s cíli a úkoly územního plánování v textové části „Odůvodnění změny územního plánu – kapitola 2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona“.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Dehtáře je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Grafická část Změny č. 2 ÚP Dehtáře je navržena nad platnou katastrální mapou řešeného k. ú. v měř. 1 : 5000. Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole „Postup pořízení změny územního plánu“, která je součástí tohoto dokumentu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č.2 Územního plánu Dehtáře je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, nedochází ke střetu veřejných zájmů.

Pořizovatel vyhodnotil soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře.

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byly respektovány, zapracovány do textu a při zpracování návrhu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byly požadavky řešeny. Při projednávání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Níže jsou uvedeny citace uplatněných vyjádření a stanovisek.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře:

Poznámka pořizovatele: vyhodnocení jednotlivých požadavků dotčených orgánů, vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu a vyhodnocení připomínek je psáno kurzivou.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova1, 160 01 Praha 6, vyjádření ze dne 6.12.2023 pod Čj.MO 946027/2023-1322, Sp.zn. 166110/2023-1322-OÚZ-BR.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsah Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí. K čj. MPe/OV/1092/2023-7.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2. územního plánu Dehtáře, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Pořizovatel: Vyjádření bylo respektováno – do textové části „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.2 textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů, podkapitola 3.5 Obrana státu byla doplněna informace o zájmovém území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Do grafické části Změny č.2 ÚP Dehtáře – Koordinační výkres D byla doplněna informace, že celé správní území obce Dehtáře je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, 1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, vyjádření ze dne 6.12.2023 pod č.j. SBS 52834/2023.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

K Vašemu oznámení ze dne 21. 11. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 21. 11. 2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 52834/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) následující vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře: OBÚ z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 587 33 Jihlava, vyjádření ze dne 13.12.2023 Čj: KUJI 114646/2023 OŽPZ 2419/2023 Gr-2. Vyjádření k projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře a obsahu změny č. 2 Územního plánu Dehtáře .

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře za období 03/2016 – 05/2023 a obsahu změny č.2 Územního plánu Dehtáře. Krajský úřad po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a obsahu změny č. 2 Územního plánu Dehtáře je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, vyjádření ze dne 14.12.2023 Čj: KUJI 115189/2023 OZPZ 538/2018.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 21. 11. 2023 jsme obdrželi výše uvedený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Dehtáře: z celkového počtu 2,16ha navržených ploch s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je využito 0,12 ha tj. cca 5,60 %. V lokalitě Z02 byl realizován 1 rodinný dům; plocha s funkčním využitím VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba je zcela volná; plocha s funkčním využitím VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba je zcela volná.
- Onšovice: plocha přestavby P01s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je zcela využita; plocha s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je zcela volná; plocha s funkčním využitím VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba je zcela volná; plocha s funkčním využitím VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba je zcela volná.
- Ve sledovaném období nedošlo v místní části Vadčice k žádné výstavbě - všechny navržené plochy změn jsou volné.
- Ve sledovaném období nedošlo v místní části Milotice k žádné výstavbě - všechny navržené plochy změn jsou volné.
- Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Rovněž návaznost lokální a regionální úrovně územního systému ekologické stability ÚSES na území sousedních obcí je dodržena.
- V průběhu platnosti ÚP Dehtáře došlo ke změně podmínek, na základě, kterých byl ÚP Dehtáře vydán. Změna č.1 ÚP Dehtáře dala ÚP Dehtáře do souladu s legislativou platnou v době jejího pořizování. V rámci probíhající Změny č. 2 ÚP Dehtáře bude nutné uvést ÚP Dehtáře do souladu se současně platnou legislativou, PÚR ČR a ZÚR ČR.
- Změna č. 2:
 - aktualizuje zastavěné území obce a místních částí.
 - prověří stanovenou koncepci rozvoje území, ochranu a rozvoj jeho hodnot.
 - prověří vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v ÚP Dehtáře.
 - převede ÚP Dehtáře do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (§ 20a stavebního zákona).
 - Změna 2.1, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na části pozemku p.č. 188 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti cca 3800,00 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 72911 - I. třída ochrany) a současně v návaznosti prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady o velikosti cca 4519 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 76701 V. třída ochrany) na zbývající části pozemku p.č. 188 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady na pozemku p.č.198 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 2928,00 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 76701 V. třída ochrany).
 - Změna 2.2, Prověří možnost vymezení plochy VL Plochy výroby a skladování, lehká průmyslová výroba na pozemku p.č.127/10 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 12146,00 m² (BPEJ 72914 – III. třída ochrany).
 - Změna 2.3, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na části pozemku p.č. 39 v k.ú. Vadčice o velikosti 2250,00 m² (BPEJ 72914 - III. třída ochrany a BPEJ 75011 - III. třída ochrany). Plocha pro 1 rodinný dům.
 - Změna 2.4, Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemcích st.p.č.3/1 a 3/2 v k.ú. Onšovice u Dehtářů a pozemcích p.č.142/1, 142/2, 157/10 a 157/11 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území místní části Onšovice. Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemcích p.č. 141, 158/4, 158/5 a 304/14 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území místní části Onšovice. Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemku p.č. 158/3 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 142,00 m² (BPEJ 72944 - V. třída ochrany) a pozemku p.č. 158/6 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 28,00 m² (BPEJ 72944 - V. třída ochrany), které jsou v ÚP Dehtáře vedeny jako plocha změn VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba - lokalita Z20. Majitel pozemků má zájem v uvedené lokalitě postavit stavbu občanského vybavení – Dům seniorů.
 - Změna 2.5, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na pozemcích p.č. 139 a 157/12 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o celkové velikosti 3640,00 m².
 - Změna 2.6, Prověří možnost vymezení plochy PV Plochy veřejných prostranství, komunikace, veřejné

prostory na pozemku p.č.16/9 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 251,00 m². Pozemek je součástí vymezeného zastavěného území.

- Změna 2.7, Prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady na pozemcích p.č.23/1, 24/2 a 21/5 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 4045,00 m². Pozemky jsou v ÚP Dehtáře součástí plochy změn BV Plochy bydlení, bydlení venkovské – lokalita Z 15.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Na základě předběžného posouzení sdělujeme, že platný ÚP vymezuje dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení a není prokázána potřeba vymezení ploch nových. Některé záměry jsou navíc plošně rozsáhlé, metodický pokyn pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m², včetně zahrady. Dodržení uvedeného limitu bude vyžadováno (např. změna č. 2.1 a č. 2.3). K záměru „Změna č. 2.3“ sdělujeme, že pokud není využita sousedící zastavitelná plocha Z28, bude též uděleno nesouhlasné stanovisko a to zejména z důvodu vzniku proluk, nenávaznosti na zastavěné území, přednostního nevyužití schválených zastavitelných ploch a též rozsahu plochy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Dehtáře.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli Změny č.2 ÚP Dehtáře k zapracování do návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, vyjádření ze dne 20.12.2023 pod Čj:KUJI 116808/2023 OUP 621/2023-2.

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře včetně obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 21. 11. 2023 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře za období 03/2016 – 05/2023 (dále rovněž „návrh zprávy“ včetně navrhovaného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře („ÚP“).

Z předloženého návrhu zprávy a z navrhovaného obsahu Změny č. 2 ÚP vyplývá následující:

- Nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR).
- Území obce se dotýká republikové priority územního plánování. ÚP je v souladu s těmito prioritami.
- ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází v rozvojové ose OSk1. ÚP Dehtáře je v souladu se stanovenými zásadami pro tuto rozvojovou osu.
- V ZÚR jsou na území obce vymezeny prvky ÚSES: regionální biokoridory 419 K78 - Prasatka, 420 Prasatka - U Mosteckého, regionální biocentra B02 Šimonicko a 728 Prasatka. ÚP vymezuje tyto prvky v souladu se ZÚR. Upozorňujeme, že nadregionální biokoridor 78 K61 - K124 se již nedotýká území obce. Požadujeme v tomto duchu upravit návrh zprávy a současně požadujeme tento rozpor v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.

- Území obce náleží do oblastí krajinného rázu „Pelhřimovsko“ a „Střední Posázaví“. ÚP Dehtáře je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
- V ZÚR je na území obce vymezen koridor veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury: DK04 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34. ÚP zpřesňuje tento koridor v souladu se ZÚR.
- Dále se území obce dotýká koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury: E13 – koridor VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec. ÚP vymezuje tento koridor v dílčích částech v rozporu se ZÚR. Požadujeme v tomto duchu upravit návrh zprávy a současně požadujeme tento rozpor v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit.
- Není zajištěna návaznost lokálních prvků ÚSES na Územní plány Kojčice a Humpolec. Požadujeme tuto nespojitost v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění resp. úpravu předloženého návrhu zprávy včetně navrhovaného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

Pořizovatel: Byla upravena a doplněna textová část Zprávy o uplatňování ÚP Dehtáře – kapitola a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, podkapitola 4. Požadavky z dalších širších územních vztahů a doplněna kapitola c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, podkapitola Zásady územního rozvoje – ZÚR Kraje Vysočina, kapitola 4 a kapitola 7)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, vyjádření ze dne 20.12.2023 pod Čj:KUJI 116808/2023 OUP 621/2023-2.

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře včetně obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 21. 11. 2023 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře za období 03/2016 – 05/2023 (dále rovněž „návrh zprávy“ včetně navrhovaného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře („ÚP“).

Z předloženého návrhu zprávy a z navrhovaného obsahu Změny č. 2 ÚP vyplývá následující:

- Nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR).
- Území obce se dotýká republikové priority územního plánování. ÚP je v souladu s těmito prioritami.
- ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází v rozvojové ose OSk1. ÚP Dehtáře je v souladu se stanovenými zásadami pro tuto rozvojovou osu.
- V ZÚR jsou na území obce vymezeny prvky ÚSES: regionální biokoridory 419 K78 - Prasatka, 420 Prasatka - U Mosteckého, regionální biocentra B02 Šimonicko a 728 Prasatka. ÚP vymezuje tyto prvky v souladu se ZÚR. Upozorňujeme, že nadregionální biokoridor 78 K61 - K124 se již nedotýká území obce. Požadujeme v tomto duchu upravit návrh zprávy a současně požadujeme tento rozpor v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
- Území obce náleží do oblastí krajinného rázu „Pelhřimovsko“ a „Střední Posázaví“. ÚP Dehtáře je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
- V ZÚR je na území obce vymezen koridor veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury: DK04 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34. ÚP zpřesňuje tento koridor v souladu se ZÚR.
- Dále se území obce dotýká koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury: E13 – koridor VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec. ÚP vymezuje tento koridor v dílčích částech v rozporu se ZÚR. Požadujeme v tomto duchu upravit návrh zprávy a současně požadujeme tento rozpor v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit.
- Není zajištěna návaznost lokálních prvků ÚSES na Územní plány Kojčice a Humpolec. Požadujeme tuto nespojitost v rámci Změny č. 2 ÚP odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění resp. úpravu předloženého návrhu zprávy včetně navrhovaného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře.

Pořizovatel: Byla upravena a doplněna textová část Zprávy o uplatňování ÚP Dehtáře v souladu s vyjádřením nadřízeného orgánu územního plánování – byla upravena kapitola c) Vyhodnocení souladu územního plánu

s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, podkapitola Zásady územního rozvoje – ZÚR Kraje Vysočina (kapitola 4 a kapitola 7)

Vyjádření bylo předáno zpracovateli jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře bylo vydáno stanovisko:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, vyjádření ze dne 14.12.2023 Čj: KUJI 115189/2023 OZPZ 538/2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 21. 11. 2023 jsme obdrželi výše uvedený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Dehtáře: z celkového počtu 2,16ha navržených ploch s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je využito 0,12 ha tj. cca 5,60 %. V lokalitě Z02 byl realizován 1 rodinný dům; plocha s funkčním využitím VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba je zcela volná; plocha s funkčním využitím VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba je zcela volná.
- Onšovice: plocha přestavby P01s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je zcela využita; plocha s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské je zcela volná; plocha s funkčním využitím VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba je zcela volná; plocha s funkčním využitím VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba je zcela volná.
- Ve sledovaném období nedošlo v místní části Vadčice k žádné výstavbě - všechny navržené plochy změn jsou volné.
- Ve sledovaném období nedošlo v místní části Milotice k žádné výstavbě - všechny navržené plochy změn jsou volné.
- Návaznost dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena. Rovněž návaznost lokální a regionální úrovně územního systému ekologické stability ÚSES na území sousedních obcí je dodržena.
- V průběhu platnosti ÚP Dehtáře došlo ke změně podmínek, na základě, kterých byl ÚP Dehtáře vydán. Změna č. 1 ÚP Dehtáře dala ÚP Dehtáře do souladu s legislativou platnou v době jejího pořizování. V rámci probíhající Změny č. 2 ÚP Dehtáře bude nutné uvést ÚP Dehtáře do souladu se současně platnou legislativou, PÚR ČR a ZÚR ČR.
- Změna č. 2:
 - aktualizuje zastavěné území obce a místních částí.
 - prověří stanovenou koncepci rozvoje území, ochranu a rozvoj jeho hodnot.
 - prověří vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v ÚP Dehtáře.
 - převede ÚP Dehtáře do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (§ 20a stavebního zákona).
 - Změna 2.1, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na části pozemku p.č. 188 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti cca 3800,00 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 72911 - I. třída ochrany) a současně v návaznosti prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady o velikosti cca 4519 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 76701 V. třída ochrany) na zbývajících částech pozemku p.č. 188 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady na pozemku p.č.198 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 2928,00 m² (převážně BPEJ 72914 – III. třída ochrany a BPEJ 76701 V. třída ochrany).
 - Změna 2.2, Prověří možnost vymezení plochy VL Plochy výroby a skladování, lehká průmyslová výroba na pozemku p.č.127/10 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 12146,00 m² (BPEJ 72914 – III. třída ochrany).
 - Změna 2.3, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na části pozemku p.č. 39 v k.ú. Vadčice o velikosti 2250,00 m² (BPEJ 72914 - III. třída ochrany a BPEJ 75011 - III. třída ochrany). Plocha pro 1 rodinný dům.
 - Změna 2.4, Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemcích st.p.č.3/1 a 3/2 v k.ú. Onšovice u Dehtářů a pozemcích p.č.142/1, 142/2, 157/10 a 157/11 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území místní části Onšovice. Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemcích p.č. 141, 158/4, 158/5 a 304/14 v k.ú. Onšovice u Dehtářů. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území místní části Onšovice. Prověří možnost vymezení plochy OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura na pozemku p.č. 158/3 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 142,00 m² (BPEJ 72944 - V. třída ochrany) a pozemku p.č. 158/6 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 28,00 m²

(BPEJ 72944 - V. třída ochrany), které jsou v ÚP Dehtáře vedeny jako plocha změn VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba - lokalita Z20. Majitel pozemků má zájem v uvedené lokalitě postavit stavbu občanského vybavení – Dům seniorů.

- Změna 2.5, Prověří možnost vymezení plochy BV Plochy bydlení, bydlení venkovské na pozemcích p.č. 139 a 157/12 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o celkové velikosti 3640,00 m².
- Změna 2.6, Prověří možnost vymezení plochy PV Plochy veřejných prostranství, komunikace, veřejné prostory na pozemku p.č.16/9 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 251,00 m². Pozemek je součástí vymezeného zastavěného území.
- Změna 2.7, Prověří možnost vymezení plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady na pozemcích p.č.23/1, 24/2 a 21/5 v k.ú. Onšovice u Dehtářů o velikosti 4045,00 m². Pozemky jsou v ÚP Dehtáře součástí plochy změn BV Plochy bydlení, bydlení venkovské – lokalita Z 15.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem Zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP souhlasíme.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biocentra RBC 728 a RBC B02, regionální biokoridor RK 419
- Významné krajinné prvky (registrované): Lom Vadčice (PE011)
- Evidované lokality: V lomech (PE007), U Šlejferků (PE033)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dehtáře, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, v dotčeném území se nevyskytují. S ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Stanovisko bylo předáno zpracovateli Změny č.2 ÚP Dehtáře k zapracování do návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu obsahu Změny č. 2 územního plánu Dehtáře a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh předpokládá umístění nové plochy pro bydlení (změna č. 2.1), která je navrhována v návaznosti na stávající plochu pro zemědělskou výrobu. Dochází k přímým funkčním střetům ploch s možností bydlení a výroby, lze předpokládat střety s ochranou ovzduší, narušení tzv. faktoru pohody bydlení, ovlivnění hlukem, prašností, pachy, emisemi a dalšími negativními jevy z výrobních provozů. Územní plán vymezuje plochy, nikoliv záměry. Tyto plochy pak umožňují realizaci konkrétních záměrů dle vymezeného funkčního využití dané plochy. V lokalitě se nachází areál zemědělské výroby, který má být nadále rozšiřován (viz plocha Z20 v platném ÚP). Dne 21. 3. 2023 byl uvedený záměr telefonicky konzultován se starostkou obce, kdy informace o případném požadavku na zpracování výše uvedeného vyhodnocení byla též sdělena. Územní plán by měl předcházet funkčním střetům nesourodých ploch. Návrh umístění další bytové zástavby k této ploše jde proti principu předcházení střetů a ovlivnění funkčních ploch. Kumulativní a synergické vlivy ze zemědělské výroby na obytnou zástavbu nelze vyloučit, naopak lze předpokládat, že dojde k dotčení ochranného pásma (ať již vyhlášeného nebo i jen vypočteného – zjevného). Současně může být omezen udržitelný rozvoj, plochy pro bydlení jsou svým charakterem opakem zemědělské výroby. Naopak s ohledem na lokálnost a výměru plochy pro bydlení lze vyloučit vliv na klimatickou změnu nebo přeshraniční vlivy.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlédnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

(nárůst zastavitelného území),

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit vlivy z hlediska dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit slučitelnost umístění ploch s rozdílným způsobem využití a to v přímém střetu stabilizované plochy zemědělské výroby s navrhovanou zastavitelnou plochou pro bydlení,
- zpracovat/vypočítat ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu, zpracovat ochranná pásma podle metodiky zveřejněné v AHEM č. 8/1999. Tato metodika je založena na hodnocení vlivů nejdůležitějších faktorů na dosah imisí do okolí chovu zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar OP kolem chovu zvířat. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh (minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny populace vyvolá negativní čichový vjem).

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Ve vyhodnocení se požaduje vyhodnotit variantní řešení návrhu, rovněž se vyhodnotí tzv. nulová varianta. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Variantní řešení je požadováno s ohledem na prověření možností, zda lze umístěním plochy pro bydlení v jiných lokalitách předejít funkčním střetům ploch odlišného funkčního využití, eliminaci negativních vlivů z výroby, ovlivnění pachy, emisemi, zejména v souvislosti s dotčením ploch pro bydlení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Na základě projednání, následného vyhodnocení výsledků projednání a konzultací došlo k těmto úpravám:

- Změna č.2.7 byla vyřazena z dalšího projednávání;
- u Změny č.2.1 došlo k úpravám požadavků — plocha byla zmenšena na 1200 m², bude vymezena mimo ochranné pásmo „PHO farmy pana Vondráka“, mezi plochou a farmou bude vymezena plocha zahrady. Je navržena kompenzace – zrušení jiné zastavitelné plochy pro bydlení.

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení stanoviska dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon SEA).

Dne 20.5.2024 pod ČJ: KUJI 49120/2024 OZPZ 538/2018 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava Stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k upravenému obsahu Změny č. 2 ÚP Dehtáře.

Dne 22. 4. 2024 jsme obdrželi žádost o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu k upravenému obsahu Změny č. 2 ÚP Dehtáře. Stanovisko k obsahu Změny č. 2 ÚP Dehtáře bylo vydáno v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Dehtáře pod č. j. KUJI 115189/2023 dne 14. 12. 2023, ve kterém byl vznesen požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Dehtáře na životní prostředí. Požadavek byl vznesen na základě funkčního střetu navrhované plochy pro bydlení č. 2.1 se sousední stávající plochou zemědělské výroby.

V upraveném obsahu došlo k těmto změnám:

Změna č.2.7 byla vyřazena z dalšího projednávání.

- U Změny č.2.1 došlo k úpravě požadavků – plocha zmenšena na 1200 m², bude vymezena mimo ochranné pásmo „PHO farmy pana Vondráka“, mezi plochou a farmou bude vymezena plocha zahrady; navržena kompenzace – zrušení jiné zastavitelné plochy pro bydlení.
- Při prověření návaznosti úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že návaznost na území

sousedních obcí Svěpravice, Sedlice, Velký Rybník a města Pelhřimov je dodržena. Návaznost na území obce Kojčice a města Humpolec (k. ú. Kletečná u Humpolce) dodržena není. V rámci projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Dehtáře bude uvedeno vymezení ÚSES do vzájemného souladu.

- Veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti energetiky E13 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov - R Humpolec. Při prověření vymezení koridoru v ÚP Dehtáře bylo zjištěno, že koridor je v dílčích částech vymezen v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Dehtáře na životní prostředí.

Předložený upravený návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Dehtáře byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve stanovisku ze dne 14. 12. 2023 (č.j. KUJI 115189/2023) požadoval posouzení vlivu na životní prostředí, jelikož návrh Změny č. 2 ÚP Dehtáře vymezoval plochu pro bydlení v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby a docházelo tak k funkčnímu střetu a vzájemnému ovlivnění. Upravený návrh posouvá plochu pro bydlení mimo ochranné pásmo a současně mezi těmito dvěma nesourodými plochami vymezuje jako nárazníkové pásmo plochu zahrad. Na základě provedených úprav odpadl důvod pro zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Dehtáře na životní prostředí.

***Pořizovatel:** Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Stanovisko bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zapracování do návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.*

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č.581 ze dne 28.8.2024 (dále ÚRP). Pro řešené území nevyplyvají z ÚRP žádné požadavky. V řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné a transformační plochy a koridory, nejsou vymezeny žádné plochy a koridory nadregionálního systému ekologické stability, nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci a nejsou stanovena kompenzační opatření.

D.2 Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky byly schváleny vládou České republiky dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 17.8.2020, Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 19.7.2023, Aktualizace č.7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 7.2.2024 a Změna č.9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 29.1.2025 - (dále zkráceně PÚR).

Správní území obce Dehtáře není podle výše uvedených dokumentů součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, a její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z uvedených dokumentů rovněž nejsou stanoveny další úkoly pro ministerstva, jiné správní úřady a pro územní plánování.

Správní území obce Dehtáře není podle výše uvedených dokumentů součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, a její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z uvedených dokumentů rovněž nejsou stanoveny další úkoly pro ministerstva, jiné správní úřady a pro územní plánování.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority územního plánování. Byl vyhodnocen a přezkoumán soulad územního plánu s následujícími prioritami, které mají vztah ke správnímu území obce Dehtáře:

(čl. 14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“ - přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny – rozsah a obsah změny namění a nenarušuje stanovenou základní koncepci rozvoje území obce.

Změnou se vymezují zastavitelné plochy Z.38, Z.28 a T.3 s funkčním využitím BV Plochy bydlení, bydlení venkovské, zastavitelná plocha T.10 s funkčním využitím OV Plochy občanského vybavení, občanské vybavení veřejné a zastavitelná plocha Z.40 s funkčním využitím Plochy výroby a skladování, výroba lehká.

(čl. 14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“ – řešení změny nemění ekologickou funkci krajiny a ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) stanovenou v ÚP Dehtáře. Změnou dochází k záboru zemědělského půdního fondu, ale zábor je náležitě odůvodněn. Nedochází k záboru pozemků určených k funkci lesa.

(čl. 16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“ V ÚP Dehtáře jsou stanoveny podmínky budoucího rozvoje na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity plynoucí z kvalit a charakteru řešeného území; cílem bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí. Změnou č.2 ÚP Dehtáře se toto nemění.

(čl. 19) „Hospodárně využívat zastavěné území („podpora přestaveb“) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)“ - využívání zastavěného území je odůvodněno zejména v kapitole 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části „Odůvodnění změny územního plánu textová část zpracovaná zpracovatelem“. V zastavěném území jsou vymezeny transformační plochy T.3, T.10, T.4, T.5, T.6, T.7, T.8 a T.9. Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami využití ploch nezastavěného území.

(čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a respektování územních systémů ekologické stability. Řešení změny nemění ekologickou funkci krajiny a ochranu nezastavěného území stanovenou v ÚP Dehtáře.

čl. 20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny“- migrační propustnost pro živočichy v krajině je zajištěna vymezením ploch ÚSES. V ÚP Dehtáře je migrační propustnost pro živočichy zajištěna vymezením ploch ÚSES – Změna č.2 prověřila a upravila vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), zejména v návaznosti na ZÚR Kraje Vysočina v platném znění a v návaznosti na území sousedních obcí. Migrační propustnost pro člověka a obhospodařování krajiny je zajištěna návrhem a respektováním stávajících cest a dále je v rámci podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území přípustné dopravní a technická infrastruktura.

Správní území obce Dehtáře je součástí specifické oblasti (75c) SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (do této oblasti je zařazeno celé ORP Pelhřimov) a je součástí specifické oblasti (75d) SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (do této oblasti je zařazeno celé ORP Pelhřimov). Ve spojitosti s těmito oblastmi ovšem ještě nedošlo k naplnění stanovených úkolů pro ministerstva a nedošlo k přijetí příslušné legislativy.

Projektant vyhodnotil soulad s PÚR v textové části Odůvodnění Změny územního plánu, textová část zpracovaná zpracovatelem, kapitola 1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje.

D.3 Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012, Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 7. 10. 2016, Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017, Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 14. 6. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 7. 11. 2020, Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20. 10. 2021. V současné době jsou v platnosti ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7, platné ode dne 20.10.2021 a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13.04.2017 - dále ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly při řešení zohledněny. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad územního plánu s následujícími prioritami, které mají zejména vztah ke správnímu území obce Dehtáře:

(Čl. 01) „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje“. Koncepte udržitelného rozvoje území je zapracována v platném územním plánu a obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel - změnou nedochází k dotčení této koncepte. Změnou rovněž nedojde ke zhoršení životního prostředí.

(Čl. 06) „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území“ přitom se soustředit zejména na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu životního prostředí. Uvedené priority jsou řešeny v platném Územním plánu Dehtáře dostatečně (je stanovena koncepte uspořádání krajiny, je stanovena regulace nezastavěného území). Změna nijak negativně neovlivní stanovenou koncepci. Změnou dochází k záboru zemědělského půdního fondu, ale zábor je náležitě odůvodněn, k dotčení pozemků určených pro plnění funkce lesa nedochází. Krajinný ráz řešeného území je ochráněn stanovenými zásadami před negativními vlivy rozvoje území a specifikací jednotlivých způsobů využití území. K posílení krajiny přispívá navržený ÚSES.

(Čl. 07) „Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových osách. Území obce je součástí rozvojové osy OSk1, urbanistická koncepte Územního plánu Dehtáře plně respektuje stanovené podmínky v tomto území. Změna č.2 toto nemění.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 2. zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a vymezují centra osídlení.

Správní území obce Dehtáře je součástí rozvojové osy OSk1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec). ÚP dehtáře respektuje stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území platné pro území obce dehtáře, Změna č.2 toto nemění.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 3. zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Dehtáře není součástí žádných takto vymezených území.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4. zpřesňují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Dehtáře se jedná o:

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - silnice I/34, včetně vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 150m. Tento koridor je v územním plánu zapracován (upraven, zpřesněn do měřítko územního plánu);
- vymezení koridoru technické infrastruktury – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Humpolec.
Při prověření vymezení koridoru v ÚP Dehtáře bylo zjištěno, že koridor je v dílčích částech vymezen v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina;
- regionální biokoridor U196 K78-Prasatka (NKOD 419);
- regionální biokoridor U197 Prasatka – U Mosteckého (NKOD 420);
- regionální biocentrum U150 Prasatka (NKOD 728);
- regionální biocentrum U321 Šimonicko (NKOD B02).

Tyto jsou v územním plánu zapracovány a tvoří základ kostry vymezení místního ÚSES.

Změna č.2 ÚP Dehtáře prověřila vymezení výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna č.2 plně respektuje přírodní hodnotu – lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů „V lomech“.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6. stanovují cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Převážná část správního území obce Dehtáře je součástí krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ÚP Dehtáře nevymezuje žádné plochy umožňující realizaci staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a respektuje původní strukturu krajiny a její historické členění,

Změna č.2 toto nemění.

Severozápadní část správního území (k.ú. Milotice a Vadčice) pak patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ÚP Dehtáře neumožňuje umístování výškových staveb ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území. Změna č.2 toto nemění.

V nezastavěném území nelze umisťovat výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice).

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7. vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“. Ve správním území obce Dehtáře je vymezena:

- veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti dopravy DK04 – silnice I/34, včetně vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 150 m;
- veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti energetiky E13 – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov - R Humpolec. Změna č.2 ÚP Dehtáře prověřila vymezení výše uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření.

Změna č.2 prověřila vymezení koridoru dle ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

Na území obce nevymezují ZÚR plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Projektant vyhodnotil soulad se ZÚR Kraje Vysočina v textové části Odůvodnění Změny územního plánu, textová část zpracovaná zpracovatelem, kapitola 1.2 Soulad změny územního plánu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Dehtáře neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 prověřila návaznost prvků ÚSES, dálkových migračních koridorů a technické i dopravní infrastruktury na území sousedních obcí.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014, 2016, 2020 a 2024 jsou ve změně územního plánu zpracovány aktualizované limity využití území.

Soulad návrhu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina ve svém stanovisku ze dne 20.12.2023 pod ČJ: KUJI 116808/2023 OUP 621/2023 – 2.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení souladu se zadáním je součástí textové části „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.2 textová část zpracovaná zpracovatelem“ – kapitola 10. Vyhodnocení souladu se zadáním“.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VĚTNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚT OVHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal dne 14.12.2023 pod ČJ.KUJI 115189/2023, OZPZ 538/2018 stanovisko ve kterém konstatoval, že

citace.... *Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu dehtáře, včetně zadání Změny č.2 ÚP nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).....* konec citace. Zároveň, jako příslušný úřad dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 14.12.2023 pod ČJ.KUJI 115189/2023, OZPZ 538/2018).

Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře a následných konzultací došlo k úpravám Obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře a pořizovatel dne 22.4.2024 požádal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení stanoviska dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon SEA). Příslušný orgán na základě provedených úprav posoudil upravený obsah Změny č.2 ÚP Dehtáře a ve svém stanovisku ze dne 20.5.2024 pod Č.J.: KUJI 49120/2024 OZPZ 538/2018 **nepožadoval vyhodnocení vlivů** návrhu obsahu Změny č.2 ÚP Dehtáře na životní prostředí.

Citace stanovisek – viz kapitola C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů tohoto dokumentu.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Z výše uvedených důvodů pod bodem F. tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zpracováno sdělení o jeho zohlednění v řešení.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10 ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Protože „příslušný úřad“ ani dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu zadání Územního plánu Dehtáře, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře a současně vyloučil významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno a tudíž stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.2 textová část zpracovaná zpracovatelem“.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Dehtáře nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, Změna č.2 toto nemění.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V textové části „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.2 textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ vyhodnotil zpracovatel účelné využití zastavěného území a odůvodnil potřebu vymezení zastavitelných ploch.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Dehtáře nevymezuje prvky regulačního plánu, Změna č.2 toto nemění.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je součástí textové části „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.2 textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“. K vyhodnocení náleží i výkres F „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Přípomínky mohly být uplatněny:

při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře:

-

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + Obsahu Změny č.2 Územního plánu Dehtáře byla uplatněna připomínka oprávněného investora:

Pozn. kurzivou je uvedeno vyhodnocení připomínek pořizovatelem.

Přípomínka č.1 (doručeno na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 5.12.2023 pod zn.PVL-81969/2023/240-Gá) Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5,

Citace připomínky....

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + návrh Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře- vyjádření správce povodí a správce významných vodních toků Jankovský potok a Želivka a drobného vodního toku Onšovický potok IDVT 102 52272, a oprávněného investora.

Dne 22.11.2023 státní podnik Povodí Vltavy obdržel oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře + návrh Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dehtáře, pořizovatel Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu.

Správní území obce zahrnuje katastrální území Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů a Vadčice. Správní území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenské nádrže Švihov.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2. Navrženy jsou změny č. 2.1. – 2.7 v k.ú. Onšovice u Dehtářů a Vadčice – jedná se o výstavbu RD, místní komunikace a plochu zeleně, změna č. 2.4 prověří změnu funkčního využití na pozemku p.č. 158/3, k.ú. Onšovice u Dehtářů na OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura pro stavbu občanského vybavení – Dům seniorů. Dle PRVK Kraje Vysočina se v místní části Onšovice předpokládá výstavba oddílné splaškové kanalizace, která bude zaústěna na plánovanou centrální ČOV Onšovice. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová kanalizace k odvádění povrchových vod na území místní části. Pro umístění ČOV je v platném ÚP vymezena lokalita TI Z19.

Nově navrhované plochy pro zastavitelná území jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od vodních toků, mimo stanovená záplavová území, mimo ochranná pásma zdrojů podzemních vod.

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a k obsahu Změny č. 2 územního plánu Dehtáře námitek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce výše uvedených vodních toků vodních toků souhlasíme s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Dehtáře a s obsahem Změny č.2 s následující připomínkou:

1. V případě projednání změny č. 2.4 a přistoupení k realizaci stavby Domu seniorů bude současně řešeno odkanalizování obce tak, aby před zahájením provozu Domu seniorů byla realizována výstavba oddílné kanalizace a obecní ČOV, na kterou bude možno objekt Domu seniorů napojit.

Pořizovatel: připomínka byla předána zpracovateli Změny č.2 ÚP Dehtáře k zapracování do návrhu Změny č.2 ÚP Dehtáře.

Sousední obce v průběhu oznámení neuplatnily žádné podněty.

