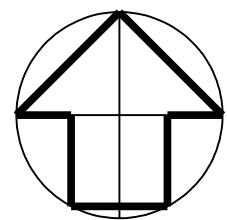


DEHTÁŘE
ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



- HRANICE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
hranice správního území obce Dehtáře
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
hranice mezi k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice, k.ú. Onšovice u Dehtářů, k.ú. Vadčice
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- PLOCHY PŘESTAVBY**
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- Významný krajinný prvek - VKP
- Evidovaná lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Migrační významné území
- Hranice biotopů
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemky určených k přání funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- Hranice PHO I. a II. stupně vodního zdroje - VZ
- Záplavové území vodního toku
- Hranice Q100 záplavového území

Zemědělský půdní fond

- Kód BPPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPPEJ
- Investice do ZPF provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma dopravních tras a zařízení
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy (15 m od osy komunikace)
- Hranice hlukového pásma
- izolace 50 dB(A) - noční doba
- izolace 60 dB(A) - denní doba

Technická infrastruktura

- VVN 110kV nadzemní elektrická vedení
- sávkací stav
- VN 22kV nadzemní elektrická vedení
- sávkací stav
- VTL plyn
- sávkací stav
- Vodovod
- sávkací stav
- Sbělovací dálkové kabely - DK
- sávkací stav
- Radionábojový spoj - RR
- sávkací stav
- Ochranná pásma zemědělské výroby
- výhledové - stav
- Ochranná pásma ČOV
- návrt

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ
zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Městská a sportovní zařízení
- OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
komerční zařízení
- RI PLOCHY REKREACE
plochy stavěné pro rodinnou rekreaci
- RH PLOCHY REKREACE
rekreace hromadná
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
inženýrské sítě
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- VO PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
otravná a řemeslná výroba
- VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
lehká průmyslová výroba
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostranství
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zařízení na veřejných prostranstvích
- ZS PLOCHY ZELENÉ
zeleň soukromá a výhledová - sady a zahrady
- ZO PLOCHY ZELENÉ
zeleň ochranná a lesní

PLOCHY V KRAJINĚ
nezastavěné území

- NL PLOCHY LESNÍ
potenciál určený k plnění funkce lesa
- NZ1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost
- NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda
- NZ3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
sady a zahrady
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

KORIDORY

- Koridor dopravní infrastruktury
silnic - hranice koridoru G104
- Koridor energetiky
elektrické VVN vedení
- hranice koridoru energetiky E13

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ
hranice biokoridoru
- stav - funkční a částečně funkční
- Hranice ochranného pásma
nadregionálního biokoridoru - OP NRBK
- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ
hranice biocentru
- stav - funkční a částečně funkční
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ
hranice biokoridoru
- stav - funkční a částečně funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
hranice biocentru
- stav - funkční a částečně funkční
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
hranice biokoridoru
- stav - funkční a částečně funkční

Objednavatel : Obec DEHTÁŘE
Projektovatel : MAU PELHŘIMOV, odbor výstavby
Zhotovitel : Ing. arch. MILUŠ MARYŠKA
Datum : 2016

DEHTÁŘE
k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice, k.ú. Onšovice u Dehtářů, k.ú. Vadčice

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D