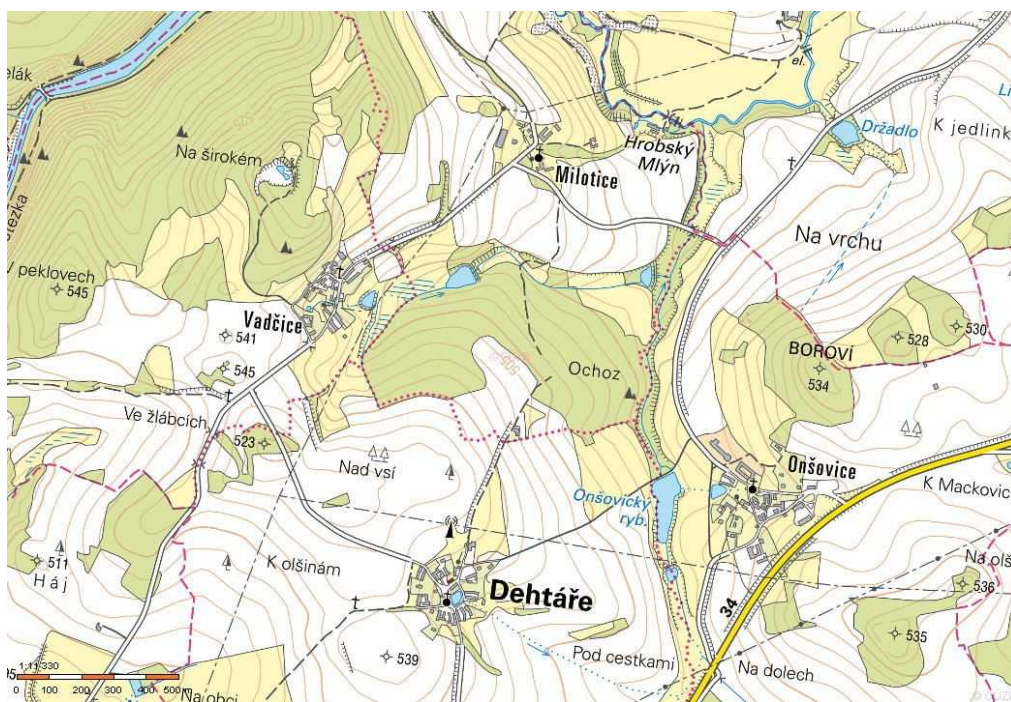


DEHTÁŘE

k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice,
k.ú. Onšovice u Dehtářů, k.ú. Vadčice



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEHTÁŘE TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM PŘÍLOHA C



Pořizovatel : Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby, oddělení územního plánu
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

OBSAH

1. Postup pořízení územního plánu	3
2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona	6
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona	6
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona	10
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona	12
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona	13
e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	35
f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj).	36
g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	37
3. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	37
4. Vyhodnocení připomínek	38

Vymezení pojmů

- Územní plán Dehtáře - též ÚP Dehtáře
- Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Dehtáře na svém veřejném zasedání konaném dne 28.11.2008 projednalo a schválilo pořízení Územního plánu Dehtáře (k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů a Vadčice) a dne 18.2.2009 požádala obec Dehtáře MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o jeho pořízení.
- návrh zadání byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Dehtáře. Dne 21.4.2009 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře a sousedním obcím projednávání návrhu Zadání ÚP Dehtáře. Oznámení o projednávání návrhu Zadání ÚP Dehtáře a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 21.4.2009 a sejmuto dne 22.5.2009 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 24.4.2009 a sejmuto dne 25.5.2009 na úřední desce obce Dehtáře. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 21.4.2009-21.5.2009). Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do textu upraveného návrhu Zadání ÚP Dehtáře. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Územního plánu Dehtáře. Podněty k návrhu Zadání ÚP Dehtáře nebyly uplatněny. Uplatněné připomínky byly zapracovány do textu upraveného návrhu Zadání ÚP Dehtáře. Citace uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu Zadání ÚP Dehtáře – viz bod 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, tohoto dokumentu. Návrh Zadání Územního plánu Dehtáře byl upraven v souladu s §47 odst.4 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění. Zadání ÚP Dehtáře (upravený návrh) bylo schváleno v souladu s §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, na 5. veřejném zasedání zastupitelstva obce Dehtáře dne 15.6.2009 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování konceptu ÚP Dehtáře.
- Dne 18.6.2009 požádal pořizovatel zpracovatele ÚP Dehtáře - Ing.arch Maryšku o zpracování návrhu Územního plánu Dehtáře a zároveň mu předal uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky.
- návrh ÚP Dehtáře byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se Zadáním ÚP Dehtáře a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Dehtáře. Návrh územního plánu obsahuje textovou a grafickou část. Dne 9.6.2010 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře a sousedním obcím konání společného jednání za účelem projednání návrhu ÚP Dehtáře. Společné jednání se konalo dne 22.7.2010. Dne 9.6.2010 požádal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí o vydání souhlasu dle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 1.9.2010 předal pořizovatel zpracovateli ÚP Dehtáře stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Dehtáře v průběhu oznámení společného jednání. Citace uplatněných stanovisek a připomínek – viz bod 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, tohoto dokumentu.
- Na základě projednání návrhu ÚP Dehtáře zpracoval MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel Územního plánu Dehtáře Zprávu o projednání návrhu Územního plánu Dehtáře a předložil ji dne 30.9.2010 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení podle §51 zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění. posouzení návrhu ÚP Dehtáře Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 26.10.2010 pod ČJ: KUJI 74702/2010 OUP 400/2009-Br-3. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh ÚP Dehtáře dle §51 odst.2 stavebního zákona, v platném znění a konstatoval, že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o územním plánu Dehtáře podle §52 stavebního zákona (citace stanoviska viz kapitola – 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

- Na základě žádosti MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby ze dne 10.11.2010 o sdělení určeného zastupitele pro tvorbu územního plánu Dehtáře dle §47 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byl dne 1.12.2010 doručen zápis z ustavujícího zasedání zastupitelů obec Dehtáře konaném dne 6.11.2010.
- oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře bylo dne 29.11.2010 jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 29.11.2010 a sejmuta dne 14.1.2011 na úřední desce MěÚ Pelhřimov, vyvěšena dne 30.11.2010 a sejmuta dne 28.1.2011 na úřední desce OÚ Dehtáře a vyvěšena na webových stránkách obce Dehtáře (vyvěšeno od 30.11.2010-28.1.2011). Dále bylo oznámení a návrh ÚP Dehtáře umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 29.11.2010-15.1.2011).
- veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře proběhlo dne 28.1.2011 na OÚ Dehtáře a bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. Při veřejném jednání byla podána námitka (námitku uplatnil vlastník pozemků Jaroslav Maroušek, Milotice 3, Dehtáře) k návrhu ÚP Dehtáře – viz bod 3. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění tohoto dokumentu.
Dne 14.2.2011 oznámila obec Dehtáře, že zastupitelstvo obce Dehtáře bere na vědomí námitku vznesenou při veřejném jednání dne 28.1.2011 a souhlasí s projednáním a zapracováním námitky do návrhu Územního plánu Dehtáře. Na základě tohoto rozhodnutí a na pokyn pořizovatele zapracoval zpracovatel ÚP Dehtáře námitku do návrhu ÚP Dehtáře (jednalo se o plochy Z37, Z38, Z39). Pořizovatel dne 12.8.2011 požádal KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP o stanovisko k výše uvedeným plochám. Dne 31.8.2011 (ČJ: KUJI 75169/2011 OZP 609/2009) obdržel stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu (dále též ZPF), ve kterém dotčený orgán uděluje negativní stanovisko k plochám Z39 a Z37 a z hlediska zákonem chráněných zájmů uděluje kladné stanovisko k ploše Z38. Zároveň obdržel dne 31.8.2011 (ČJ: KUJI 75164/2011 OZP 609/2009) stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny (dále též OPK), ve kterém tento dotčený orgán uděluje negativní stanovisko k plochám Z38 a Z39 a z hlediska zákonem chráněných zájmů uděluje kladné stanovisko k ploše Z37. Citace stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu. Vzhledem k tomu, že dotčené orgány ochrany životního prostředí (ochrana ZPF a ochrana OPK) nedaly souhlas se zařazením ploch Z37, Z38, Z39 do návrhu ÚP Dehtáře, požádal dne 14.9.2011 pořizovatel zastupitelstvo obce Dehtáře o sdělení dalšího postupu při pořizování Územního plánu Dehtáře. Na základě ústního sdělení dalšího postupu od obce Dehtáře, předběžné konzultace s KÚ Kraje Vysočina, odborem životního prostředí, oddělení ochrany přírodních zdrojů a následné úpravy velikosti plochy Z37 – plocha rekreace, rekreace hromadná, požádal pořizovatel dne 19.10.2011 dotčené orgány o stanovisko k této ploše s tím, že na základě kladných stanovisek dotčených orgánů k ploše Z37 bude oznámeno opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Dehtáře. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná a plocha Z37 byla zařazena do návrhu ÚP Dehtáře. Citace stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.
- dne 10.5.2012 obdržel MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby žádost obce Dehtáře o pozastavení pořizování ÚP Dehtáře (žádost pod čj. OÚD 89/2012) – citace... „na základě jednání zastupitelstva obce o pořizování Územního plánu obce Dehtáře Vás žádáme o pozastavení pořizovacího procesu. O dalším postupu Vás budeme informovat písemně po rozhodnutí zastupitelstva obce... konec citace.
- dne 12.6.2013 obdržel MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby žádost čj. OÚD 104/2013 obce Dehtáře o zajištění dalších kroků, vedoucích k přijetí Územního plánu obce Dehtáře. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3.6.2013 usnesením č.31 schválilo úpravy provedené zpracovatelem podle požadavků obce, zároveň s ohledem na legislativní úpravy platné od 1.1.2013. Znění úprav viz bod 4. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu. Zároveň byl doložen výpis ze zasedání zastupitelstva obce Dehtáře dne 27.3.2013, kde zastupitelstvo projednalo a souhlasilo s pověřením starostky obce, aby jednala s odborem výstavby o učinění nezbytných kroků k projednání územního plánu, včetně schválených změn. Na základě výše uvedené žádosti a zápisu požádal pořizovatel dne 4.11.2013 zpracovatele o dopracování návrhu Územního plánu Dehtáře v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; v platném znění.
- vzhledem k tomu, že na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání a vzhledem k zapracování

úprav schválených obcí Dehtáře do návrhu ÚP Dehtáře, došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Dehtáře, která vyžadovala opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Dehtáře, požádal pořizovatel dne 18.6.2014 KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko ve smyslu §10i zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a o stanovisko ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Opakované žádosti o vydání výše uvedených stanovisek byly zaslány na KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 1.8.2014. Dne 22.8.2014 požádal pořizovatel KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o metodické sdělení k §53 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko ve smyslu §10i odst.3 zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 25.8.2014 pod ČJ:KUJI 57578/2014 OZP 609/2009. Stanovisko ve smyslu §45i odst.1 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 21.8.2014 pod ČJ:KUJI 56973/2014 OZP 609/2009. Citace stanovisek – kapitola 2. Přezkum územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

- oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře bylo dne 27.8.2014 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 27.8.2014 a sejmuta dne 29.9.2014 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 29.8.2014 a sejmuta dne 29.9.2014 na úřední desce OÚ Dehtáře. Dále bylo oznámení a návrh ÚP Dehtáře umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 27.8.2014-8.10.2014) a webových stránkách obce Dehtáře (vyvěšeno od 29.8.2014-29.9.2014 resp. do 8.10.2014).
- opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře proběhlo dne 8.10.2014 na OÚ Dehtáře a bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů byly k návrhu ÚP Dehtáře uplatněny připomínky – viz bod 4. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Dehtáře a vypracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře (námitky byly podány při veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře dne 28.1.2011) a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře (připomínky byly uplatněny dne 12.6.2013 obcí Dehtáře a uplatněny k opakovanému veřejnému jednání o návrhu ÚP Dehtáře dne 8.10.2014). Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Dehtáře a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Dehtáře byl odsouhlasen 13.11.2014.
- Na základě žádosti MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby ze dne 7.11.2014 byl dne 18.11.2014 doručen na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby výpis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Dehtáře ze dne 6.11.2014. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování Územního plánu obce Dehtáře byla určena starostka obce JUDr. Brabcová.
- dne 19.11.2014 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Územního plánu Dehtáře byly uplatněny v zákonné lhůtě dle §50, §52 stavebního zákona připomínky a podány námitky. Dále oznámil, že dle §53 odst.1 stavebního zákona, vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu územního plánu Dehtáře a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh vyhodnocení připomínek a Návrh rozhodnutí o námitkách, který zasílá dotčeným orgánům a požádal je ve lhůtě 30 dnů od obdržení dopisu o uplatnění stanovisek k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách a zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
- dne 18.12.2014 pod zn.844/2014-910-UPR/2 uplatnil nesouhlasné stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách - konkrétně k návrhu vyhodnocení připomínky pod bodem 1. Ředitelství silnic a dálnic, dotčený orgán – Ministerstvo dopravy České republiky. Zároveň dne 5.12.2014 pod ČJ:KUJI 79395/2014 OUP 400/2009-11 uplatnil nadřízený orgán – KÚ Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách, požadavek respektovat připomínku správce komunikace Ředitelství silnic a dálnic. Citace stanovisek - kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Dehtáře v souladu s výše uvedenými stanovisky a vzhledem k tomu, že došlo

k podstatné úpravě návrhu ÚP Dehtáře, která vyžaduje 2. opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Dehtáře, požádal dne 23.3.2015 KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko ve smyslu §10i zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V březnu 2015 pořizovatel zjistil, že v říjnu 2014 proběhla v území řešeném ÚP Dehtáře (správní území obce Dehtáře) digitalizace katastrálních map (KMD). Nepoužití aktuálního mapového podkladu by mohlo být chápáno jako nezákonné a tak pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, zajistili zapracování aktuálního mapového podkladu do návrhu ÚP Dehtáře. Takto upravený návrh ÚP Dehtáře pořizovatel zkontroloval s dotčeným orgánem Ministerstvem dopravy České republiky. Vzhledem k tomu, že došlo k dalším úpravám v návrhu ÚP Dehtáře požádal pořizovatel opětovně dne 16.9.2015 KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko ve smyslu §10i zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- oznámení o konání 2. opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu ÚP Dehtáře bylo dne 4.11.2015 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dehtáře a sousedním obcím. Zároveň pořizovatel zaslal obci Dehtáře podklady pro vyvěšení na úřední desku. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 4.11.2015 a sejmuta dne 29.12.2015 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 5.11.2015 a sejmuta dne 28.12.2015 na úřední desce OÚ Dehtáře. Dále bylo oznámení a návrh ÚP Dehtáře umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 4.11.2015-28.12.2015) a webových stránkách obce Dehtáře (vyvěšeno od 5.11.2015-28.12.2015).
- 2. opakované veřejné projednání o upraveném návrhu ÚP Dehtáře proběhlo dne 17.12.2015 na OÚ Dehtáře a bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů nebyly uplatněny připomínky a nebyly podány žádné námitky, pořizovatel tudíž nezpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Citace uplatněných stanovisek - kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.
- pořizovatel dle ustanovení §53 odst.4 stavebního zákona vyhodnotil a přezkoumal návrh ÚP Dehtáře a následně dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Dehtáře návrh na vydání Územního plánu Dehtáře.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 žádné konkrétní požadavky a ani Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.04.2015 (dále PÚR), neklade na správní území obce Dehtáře žádné další požadavky.

PÚR stanovuje pro zajištění udržitelného rozvoje obecně formulované republikové priority. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad návrhu Územního plánu Dehtáře s následujícími prioritami:

- článek 14 – „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“ Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj ploch – jak stabilizovaných, tak rozvojových, jež zajišťují přirozenou kontinuitu rozvoje území s respektem k jeho stávajícím hodnotám; tyto podmínky jsou především formulovány v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Článek 14a) – „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ Územní plán hospodárně využívá zastavěné území, zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře pro rozvoj

obce a místních částí, je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachována veřejná zeleň v území, včetně minimalizace fragmentace krajiny.

- Článek 15) – „Předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V územním plánu jsou respektovány stávající rekreační objekty v krajině, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy bydlení bez návaznosti na zastavěné území - nedojde tedy ke vzniku dalších samot a tím pádem je předcházeno negativní segregaci ovlivňující soudržnost obyvatel.
- Článek 16) - „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ Územní plán stanovuje podmínky budoucího rozvoje na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity, plynoucí z kvalit a charakteru řešeného území; cílem územního plánu bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí.
- Článek 19 – „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)“ – v územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona. Současně jsou vymezeny plochy přestavby v zastavěném území.
- Článek 20 – „Vytvářet územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability“. Je zpřesněn regionální ÚSES a vymezen lokální ÚSES a zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- Článek 20a) – „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny“. Územní plán vymezuje migračně významné území, ve kterém nejsou připuštěny záměry, které by funkci migračně významného území mohly negativně ovlivnit. Migrační propustnost pro živočichy je zajištěna vymezením ploch ÚSES, migrační propustnost pro obhospodařování krajiny je zajištěna stávající případně navrhovanou dopravní infrastrukturou.
- Článek 24) – „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit“. Územní plán stanovil koncepci dopravní infrastruktury, nové zastavitelné plochy jsou buď přímo napojeny na stávající silniční síť nebo je k obsluze nově vymezovaných zastavitelných ploch navržena nová síť místních komunikací.
- Článek 26) – „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech“. Územní plán respektuje vyhlášená záplavová území vodního toku Želivka a vodního toku Jankovský potok. V tomto území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Článek 30) – „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života“. V územním plánu je navržen v sídlech Dehtáře, Onšovice a Vadčice systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV. Zásobování pitnou vodou v sídle Dehtáře i místních částech kapacitně vyhovuje pro současnou i budoucí výstavbu.

Obecně formulované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (články viz výše) byly při řešení návrhu Územního plánu Dehtáře respektovány.

Správní území obce Dehtáře není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy, na které PÚR klade zvýšené požadavky z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu a nepatří mezi specifické oblasti celostátního významu.

Správní území obce Dehtáře se nachází mimo v PÚR vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury.

Projektant vyhodnotil soulad s PÚR, v textu odůvodnění Územního plánu Dehtáře, textová část zpracovaná zpracovatelem.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 usnesením č.0468/05/2012/Zk, která nabyla účinnosti 23. 10. 2012 (dále ZÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných

variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Návrh Územního plánu Dehtáře je zpracován v souladu se zásadami uvedenými v kapitole 1. „Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad s následujícími prioritami:

- (01) „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje“. Územní plán je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce, za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti. Jsou navrženy všechny potřebné sídlotvorné prvky (nové zastavitelné plochy, technická vybavenost), odpovídající velikosti a významu obce Dehtáře a místních částí, umožňující jejich všestranný rozvoj.
- (06) „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území“. Územní plán vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, soustřeďuje se na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu charakteristického krajinného rázu území a ochranu životního prostředí, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat jeho cennou urbanistickou strukturu a omezení fragmentarizace krajiny. Ekologickou stabilitu krajiny podporuje vymezený ÚSES, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, aby co nejméně vybíhaly do okolní krajiny. Plochy zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou dotčeny co nemenší možnou mírou. Je stanovena koncepce odkanalizování obce a nakládání se srážkovými vodami. Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí sídla a pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce.

Návrh Územního plánu Dehtáře je zpracován se zásadami uvedenými v kapitole 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu“. Celé správní území obce Dehtáře je součástí rozvojové osy Osk1 Humpolec-Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec). Územní plán je zpracován v souladu se zásadami stanovenými pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a stanovenými úkoly pro územní plánování. Jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území (viz kapitola b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – část Přezkum souladu územního plánu s úkoly územního plánování, tohoto dokumentu). Jsou respektovány úkoly územního plánování – jsou vymezeny a upřesněny skladebné části prvků ÚSES - nadregionální biokoridor K61-K124 (NKOD 78), regionální biocentra Prasadka (NKOD 728) a Šimonicko (NKOD B02), regionální biokoridory K78 – Prasadka (NKOD 419) a Prasadka – U Mosteckého (NKOD 420).

Z kapitoly 3. „Vymezení specifických oblastí krajského významu“ nevyplývají pro správní území obce Dehtáře žádné požadavky, území se nachází mimo vymezené specifické oblasti.

Z kapitoly 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu“ pro území obce Dehtáře vyplývá:

- ve správním území obce Dehtáře je vymezen koridor dopravní infrastruktury - silnice I/34, včetně vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 150m. Tento koridor je v územním plánu zpracován (upraven, zpřesněn do měřítko územního plánu).
- ve správním území obce Dehtáře je vymezen koridor technické infrastruktury E13, tento koridor je v územním plánu zpracován (upraven, zpřesněn do měřítko územního plánu).
- ve správním území obce Dehtáře jsou vymezeny koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního USES nadmístního významu - biokoridor K61-K124 (NKOD 78) a regionální biokoridory K78 – Prasadka (NKOD 419) a Prasadka – U Mosteckého (NKOD 420). Tyto jsou v územním plánu zpracovány a tvoří základ kostry vymezení místního ÚSES.

Návrh Územního plánu Dehtáře je zpracován v souladu se zásadami, uvedenými v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje“.

Vysočina

Na území obce Dehtáře je evidována lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů „V lomech“, je vyloučeno umístování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit tuto lokalitu. Podél vodních toků Želivka a Janovský potok jsou vyhlášena záplavová území, která jsou v návrhu respektována, v těchto územích nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Na území obce se vyskytuje přírodní hodnota – půdy I. a II. třídy ochrany, které se nachází i v návaznosti na zastavěné území. Vymezením zastavitelných ploch jsou tyto půdy dotčeny, dotčení je však přiměřené velikosti obce a jejímu významu v systému osídlení.

Na území obce jsou památky místního významu, které územní plán respektuje a chrání návrhem přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití jednotlivých ploch.

Návrh Územního plánu Dehtáře je zpracován v souladu se zásadami, uvedenými v kapitole 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina“.

Převážná část území obce Dehtáře je součástí krajinného typu krajina s vyšší mírou urbanizace, územní plán respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití této krajiny – je preferováno využití nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území, před zastavěním jsou chráněny pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně, je zvýšená pestrost krajiny. Katastrální území Vadčice je zařazeno do typu krajiny lesozemědělské harmonické - územní plán respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území této krajiny - je navržen zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu nezbytném pro přiměřený rozvoj místní části přiměřený její velikosti a jejímu významu v systému osídlení.

Bylo prověřeno zastavěné území obce a místních částí, jsou navrženy plochy přestavby. Je umožněn rozvoj bydlení, rekreace a místních ekonomických aktivit (plochy výroby a skladování zemědělská výroba a drobná řemeslná výroba). Je zachován harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjí rekreaci v příznivé formě pro udržitelný rozvoj a chrání luční porosty. Zeleň v území je chráněna vymezením územního systému ekologické stability.

Převážná část území obce Dehtáře je součástí krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, severozápadní část správního území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Územní plán neumožňuje umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů, neumožňuje umístit výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta a zachovává prvky historického členění krajiny.

Z kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nemístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ pro správní území obec Dehtáře vyplývá - na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti dopravy – DK 04 – silnice I/34 a v oblasti energetiky E13 – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov - R Humpolec.

Na území obce jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření (VPO) územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor U014 (K61-K124, NKOD 78), regionální biocentrum Prasatka (U150, NKOD 728) a Šimonicko (U321, NKOD B02), regionální biokoridory K78 – Prasatka (U196, NKOD 419) a Prasatka – U Mosteckého (U197, NKOD 420).

Výše uvedené VPS a VPO jsou v územním plánu zpracovány.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Dehtáře se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a konstatuje, že je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Dehtáře s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v textové části Odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná zpracovatelem.

Soulad návrhu Územního plánu Dehtáře s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina ve svých stanoviscích ze dne 26.10.2010 pod ČJ:KUJI 74702/2010 OUP 400/2009-Br-3, 17.9.2014 pod ČJ: KUJI 62570/2014 OUP 400/2009 – 9 Zap, ze dne 5.12.2014 pod čj. KUJI 79395/2014 OUP 400/20109-11 Zap a stanovisku pod ČJ: KUJI 73267/2015 OUP 400/2009 – 13 Zap. – citace stanovisek viz kapitola d) Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů tohoto dokumentu.

b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkum souladu s cíli územního plánování

Požadavek na soulad s cíli územního plánování je naplněn vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území. Jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Je řešeno celé správní území obce Dehtáře (k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů a Vadčice).

Jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu, pro udržitelný rozvoj území a pro vyvážený hospodářský rozvoj - jsou navrženy plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD). Jsou vytvořené podmínky pro sociální soudržnost – jsou navrženy plochy bydlení - bydlení venkovské BV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá OM, plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura OV, plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy rekreace, rekreace hromadná RH. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území Dehtáře a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území daného sídla. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně k zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji sídla. Jsou stabilizovány a zachovány stávající plochy pro bydlení (bydlení venkovské), občanskou vybavenost (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá), rekreaci (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), veřejných prostranství a plochy zeleně. Je navržen nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu, jsou stanoveny podmínky nezastavěného území, je stanovena koncepce krajiny a vymezen systém územního systému ekologické stability.

Návrh Územního plánu Dehtáře koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k založení prvků územního systému ekologické stability.

Podkladem pro Územní plán Dehtáře je aktuální katastrální mapa KMD, která zahrnuje celé správní území obce Dehtáře – tj. k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice, k.ú. Onšovice u Dehtářů a k.ú. Vadčice. V souběhu s řízením o návrhu Územního plánu Dehtáře probíhala obnova přepracováním katastrálního operátu ve všech katastrálních územích, aktuální katastrální mapa digitalizovaná (KMD) je platná od 30.10.2014. Obnovou katastrálního operátu přepracováním se rozumí převedení grafických informací z analogových map do digitální podoby KMD. Návrh ÚP Dehtáře byl původně zpracován a projednáván na poměrně přesné účelové digitální katastrální mapě ve vektorové podobě, u níž jsou hranice pozemků (vyjma zanedbatelných odchylek) v zastavěném území téměř totožné s aktuální KMD. Převedení návrhu ÚP Dehtáře na mapový podklad KMD neměl tedy žádný vliv na návrh řešení ÚP Dehtáře, tzn. že neměl zejména žádný vliv na vymezení zastavěného území, na návrh zastavitelných ploch (jejich polohu a velikost) a na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Převedení návrhu Územního plánu Dehtáře na mapový podklad KMD neměl rovněž žádný vliv na práva a zájmy vlastníků pozemků a staveb. Oproti původní katastrální mapě je v mapě KMD zahrnuto zejména podrobnější dělení pozemků podle původní mapy pozemkového katastru v nezastavěném území, kde nejsou v ÚP Dehtáře navrženy podstatné změny ve využití ploch. Koncepce Územního plánu Dehtáře se nezměnila. Zpracovatel zdůvodnil použití aktuálních mapových podkladů a jejich vliv na návrh řešení ÚP Dehtáře (z tohoto zdůvodnění vycházel i pořizovatel) v textové části Odůvodnění návrhu ÚP Dehtáře, textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 14. Úpravy návrhu územního plánu po veřejném jednání, podkapitola Úpravy návrhu územního plánu po opakovaném veřejném projednání. Zároveň byly na tuto skutečnost všichni (veřejnost, dotčené orgány a sousední obce) upozorněni v oznámení o konání 2. opakovaného veřejného projednání o návrhu ÚP Dehtáře.

Přezkum souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel a projektant

provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z platných územně analytických průzkumů ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina.

Civilizační a kulturní hodnoty území – celé správní území obce je posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy. Je předepsáno, že na území obce budou respektovány památky místního významu a dochovaná urbanistická struktura sídla, která musí být zachována. Obdobným způsobem jsou chráněny i urbanisticky významné vodní plochy a plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území. Navržené řešení respektuje uvedené urbanistické a architektonické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu především tím, že pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem zástavby stávající a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu sídel, zejména při dálkových pohledech. Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Ostatní civilizační hodnoty v území jsou respektovány a rozvíjeny - jedná se především o vybavení veřejnou infrastrukturou, o možnost pracovního uplatnění, o dopravní dostupnost zastavěného území i zastavitelných ploch a o možnost využívání krajiny k zemědělským účelům.

Přírodní hodnoty území

Významná jsou území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana většiny těchto lokalit je zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití jako přírodních ploch se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy. Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Jsou stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu jsou i součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zábor půdního fondu je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo lesy či vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP Dehtáře.

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – územní plán klade důraz na zachování urbanistických hodnot a podmínek území, tím je zajištěno zachování urbanistického charakteru obce a místních částí
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika – byla stanovena koncepce rozvoje území a potřeba změn v území - jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení - bydlení venkovské BV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM, tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy rekreace, rekreace hromadná RH, plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD). Je navržena a doplněna veřejná infrastruktura (technická a dopravní).
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb –je řešeno v podrobnostech, které přísluší územnímu plánu (dle §43 odst.3 stavebního zákona).
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Změny v území jsou představovány vymezenými zastavitelnými plochami. Jsou stanoveny podmínky charakteru zástavby, které zabrání negativní změně charakteru obce a místních částí.
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – etapizace není navržena.
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to přírodě blízkým způsobem – je umožněna realizace protierozních opatření nebo interakčních prvků v rámci celého území obce dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - v územním plánu se jedná o návrhové plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (Obec Dehtáře a místní část Onšovice u Dehtářů) a návrhové plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (místní část Milotice).
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – v územním plánu se jedná o návrhové plochy bydlení – bydlení venkovské BV, plochy občanského vybavení – komerční

zařízení OM. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky rostly se zastavěným územím a aby byly vhodně komunikačně propojeny. Navíc stabilizované plochy bydlení představují rovněž dostatečný potenciál stavebních parcel pro budoucí výstavbu.

- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – v územním plánu se jedná zejména o veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES.
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – jsou stanovena opatření ochrany obyvatelstva, a to v podrobnosti, která přísluší územnímu plánu. Nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky na řešení civilní ochrany.
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – plochy asanace nejsou vymezeny, v zastavěném území obce Dehtáře je vymezena plocha přestavby P04, v zastavěném území místní části Milotice jsou vymezeny 4 plochy přestavby – P06, P07, P08, P09, v zastavěném území místní části Onšovice jsou vymezeny 3 plochy přestavby – P01, P02, P03 a v zastavěném území místní části Vadčice je vymezena plocha přestavby P05.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – dotčeným orgánem nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyla navržena kompenzační opatření.
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – z přírodních zdrojů je nejvýrazněji dotčen zemědělský půdní fond, odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu je samostatnou kapitolou č.14 Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond Odůvodnění Územního plánu Dehtáře – část zpracovaná zpracovatelem.
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – územní plán je zpracován autorizovaným architektem, ekologie pak autorizovaným specialistou v tomto oboru.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Dehtáře s cíly a úkoly územního plánování. Osnovou pro přezkoumání byla ustanovení §18 a §19 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Dehtáře není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování.

Projektant vyhodnotil podrobně soulad ÚP Dehtáře s cíly a úkoly územního plánování v textové části Odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná zpracovatelem.

c) Přezkoumání souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování i stanovený postup projednání je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec uváděné vyhlášky byly vymezeny plochy sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách – plochy veřejných prostranství ZV (zeleň na veřejných prostranstvích), plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady) plochy zeleně ZO (zeleň ochranná a izolační). Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v textové části odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná zpracovatelem.

Textová část (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část územního plánu je zpracována v měř. 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:50 000. Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení územního plánu, části odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná pořizovatelem.

Územní plán Dehtáře:

- řeší celé správní území obce Dehtáře (k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů a Vadčice)
- vymezuje zastavěné území

- vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo
- nevymezuje plochy asanace a asanačních opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- nevymezuje plochy územních rezerv
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu
- nestanovuje pořadí změn – etapizaci.
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v územích
- respektuje ustanovení §43 odst.3 stavebního zákona – cit. „územní plán (...) nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.“
- výroková textová část Územního plánu Dehtáře obsahuje pouze části, o kterých je kompetentní rozhodovat Zastupitelstvo obce a které slouží k rozhodování o změnách v území

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Dehtáře s požadavky stavebního zákona a konstatuje, že návrh Územního plánu Dehtáře není v rozporu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů. Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Dehtáře s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v textové části Odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná zpracovatelem.

d) přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Územního plánu Dehtáře je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Nedochozí ke střetu veřejných zájmů a je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákonem č.254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu Zadání územního plánu Dehtáře:

MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov – popis právního stavu odkanalizování osad Dehtáře, Onšovice a Vadčice uvedený na straně 10 neodpovídá skutečnosti. Odpadní vody vypouštěné z kanalizací těchto osad nejsou dostatečně čištěny. Stávající stav odkanalizování byl dočasně legalizován s tím, že nezmizel závazek pro obec Dehtáře tuto situaci v budoucnu řešit. Existující problém je pouze možno odsouvat do budoucna. Voda v návesním rybníku v Dehtářích a samozřejmě i ve vodním toku pod jednotlivými osadami je vodou povrchovou. Žádný tok nemůže být biologickou čistírnou. Touto čistírnou není ani návesní rybník v Dehtářích, i když fakticky v těchto povrchových vodách dochází k samočištění. V zadání územního plánu jsou správně vyhrazeny plochy pro budoucí čistírny odpadních vod. Požadujeme opravit text zadání tak, aby nebyl v rozporu s právním stavem (požadavek ze dne 23.4.2009)

Pořizovatel: uvedený požadavek dotčeného orgánu na úpravu textu zadání byl splněn - požadavek byl zpracován do textu Zadání územního plánu Dehtáře – kapitola e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, bod 2.1.2. Kanalizace a ČOV.

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 127, Pelhřimov (ČJ.:OD/905/2009-2/Mi ze dne 27.4.2009), který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimov, po posouzení návrhu zadání územního plánu Dehtáře souhlasí s předloženým návrhem z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek

Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava, ochrana zemědělského půdního fondu (ČJ.KUJI 30475/2009, OZP 609/2009 ze dne 29.4.2009), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, a podle §17a písmene a) zákona č. 334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), obdržel oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Dehtáře. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením §180 odst.2 zákona č.500/2004Sb.; správní řád v platném znění stanovisko dle §5 odst.2 zákona k návrhu zadání územního plánu Dehtáře: pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona a dle §5 odst.1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy doplňující proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb. Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídě ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 a §5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nemůže být v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle §5 odst.2 zákona. Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.; společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Dehtáře.

Pořizovatel: jedná se o obecné požadavky, které byly zapracovány do textu Zadání územního plánu Dehtáře – kapitola f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, bod 3. Požadavky na ochranu životního prostředí a následně byly při zpracování návrhu územního plánu respektovány – viz stanovisko dotčeného orgánu k návrhu ÚP Dehtáře – společné jednání.

KHS Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 28.4.2009 pod Č.:H555J2PE1314S/09-Mop ve věci návrhu zadání územního plánu Dehtáře, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: další rozvoj sídla Onšovice je podmíněn zajištěním dostatečného množství zdravotně nezávadné pitné vody pro stávající zástavbu i pro zástavbu v navržených rozvojových lokalitách z centrálního zdroje pitné vody.

Pořizovatel: Požadavek byl zapracován do textu Zadání územního plánu Dehtáře, kapitola h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Během projednávání návrhu ÚP Dehtáře, byla v k.ú. Chvojnová studna, jak zdroj pitné vody pro místní část Onšovice. Zdroj pitné vody je uveden do provozu.

Úřad pro civilní letectví, Odbor Řízení letového provozu a letišť, Oddělení letišť., Letiště Ruzyně, Praha 6: jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení §89 odst.2 písm.c) zákona č.49/1997Sb.; o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb.; o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o civilním letectví), vydává 30.4.2009 pod ČJ.:1540/09-701 dle písm.q) §89 zákona o civilním letectví a §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, následující závazné stanovisko: k návrhu zadání územního plánu Dehtáře nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice (ČJ:5525 PE ÚP/2009-1420/ÚSNI ze dne 30.4.2009), na základě Vašeho oznámení č.j.OV/187/2009-2 bylo provedeno vyhodnocení návrhu zadání územního plánu Dehtáře ve smyslu ustanovení §175 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu nemám námitek a vydávám souhlasné stanovisko České republiky-Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j.2274/2007-8764 ze dne 19.11.2007 ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, Ing. Miroslav Máslo. Realizace se povoluje na základě dodržení údajů v předložené a grafické dokumentaci. Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů, nemá vojenská správa k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.
Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, Jihlava (ČJ:KUJI 37838/2009 ODSH 27/2009 ze dne 19.5.2009): dne 23.4.2009 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váš Návrh zadání územního plánu obce Dehtáře. Po posouzení kapitoly e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k Návrhu zadání územního plánu Dehtáře žádné připomínky.
Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství Žižkova 57, Jihlava (ČJ: KUJI 37476/2009 OLVHZ 607/2009 Fr-2 ze dne 19.5.2009) stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu zadání územního plánu obce Dehtáře nemáme připomínek neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky.

Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.
Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu zadání územního plánu Dehtáře nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnícká 1240, Pelhřimov (EV.Č.:PE-298/158/7-2009 ze dne 20.5.2009) podle §31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a podle §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů, posoudil územně plánovací dokumentaci - návrh zadání územního plánu Dehtáře, která byla předložena dne 22.4.2009. Jedná se o stanovení hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu, využití a uspořádání území včetně požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Řešené území zahrnuje k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice, Vadčice. K výše uvedenému návrhu zadání územně plánovací dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, Brno, (zn.: 02111/2009/01/001 ze dne 26.6.2009) k Vašemu přípisu podanému dne 23.4.2009, evidovanému OBÚ v Brně pod č.j.2111/09, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení §38 odst.2 zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ust.§15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ust.§29 odst.3 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice, vše v kraji Vysočina, není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením §15 cit. zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu zadání územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínky.

Pořizovatel: dotčený orgán souhlasí bez požadavků. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře

Stanovisko bylo vydáno po lhůtě 30dnů uvedené v §47 odst.2 zákona č.183/2006, v platném znění.

Při projednávání návrhu zadání bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Žižkova 57, Jihlava jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.3 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon“), po posouzení návrhu zadání Územního plánu Dehtáře, vydává v souladu s ust. §45i odst.1 zákona dne 29.4.2009 pod ČJ.KUJI 30475/2009, OZP 609/2009 toto stanovisko – návrh zadání Územního plánu obce Dehtáře **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005Sb.) ani ptačí oblasti.

Pořizovatel: pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava (ČJ.KUJI 30475/2009, OZP 609/2009 ze dne 29.4.2009), jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů** Územního plánu obce Dehtáře na životní prostředí. Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Územního plánu Dehtáře s dotčenými orgány (dle §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; v platném znění) - společné jednání:

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6. - jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení §89 odst.2 písm.e) bod 1. zákona č.49/1997Sb.; o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb.; o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j.OV/187/2009-6 ze dne 10.6.2010 žadatele Město Pelhřimov IČ 00248801 se sídlem Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, vydává dne 11.6.2010 pod ČJ.:003591-10-701 dle §41 zákona o civilním letectví a §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, následující závazné stanovisko: k návrhu územního plánu Dehtáře. K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 10.6.2010 pod ČJ:1564/560/10, 26482/P/10 50861/ENV/10): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §149 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.83/1998Sb.; v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dehtáře vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Dehtáře dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci projednání návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, stanovisko ze dne 25.6.2010 pod ČJ:6981PE ÚP/2010-1420/PracČB. Na základě Vašeho oznámení č.j.OV/187/2009-6 bylo provedeno vyhodnocení návrhu územního plánu Dehtáře ve smyslu ust. §175 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu nemám námitek a vydávám souhlasné stanovisko České republiky - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření Ministra obrany ČR ze dne 30.9.2009 ředitel Vojenské

ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice Ing. Pavel Jůn Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů, nemá vojenská správa k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha1. Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Dehtáře, Onšovice u Dehtářů, Vadčice a Milotice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin (stanovisko ze dne 15.6.2010 pod zn.22342/2010/05100).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižova 57, Jihlava – stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Dehtáře, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

I. vydává v souladu s ustanovením §180 odst. 2 zákona č.500/2004Sb. stanovisko dle §5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu obce Dehtáře:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k plochám (dle přílohy):

k.ú. Dehtáře:

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 – BV – bydlení venkovské – celkem 2,18 ha, na půdách v I. (0,64 ha), III., V. třídě ochrany. Plochy navazují na hranice zastavěného území obce. Za předpokladu, že nedojde k porušení § 4 písmene a) a b) zákona, lze výjimečně udělit kladné stanovisko.

Z08 - TI – technická infrastruktura – 0,15 ha, na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na zastavitelné plochy.

Z09 - VZ – výroba zemědělská – 0,36 ha, na půdách v I. (0,04 ha) a v V. třídě ochrany, plochy navazují na zastavitelnou plochu Z08, Z12.

Z10 - VD – výroba drobná – 0,32 ha, na půdách v I. (0,25 ha) a ve II. (0,02 ha) třídě ochrany. Navazuje na stávající areál.

Z11 – PV – prostranství veřejná – 0,2 ha, na půdách v I. (0,04 ha) a v V. třídě ochrany. Komunikace k ČOV.

Z12, Z13 - ZS – zeleň zahrady – celkem 0,28 ha, na půdách ve III. a v V. třídě ochrany. Navazují na zastavitelné plochy.

K01, K02 – NS – krajinná zeleň – celkem 1,15 ha, na půdách v I. (0,18 ha), a v V. třídě ochrany. U K01 včetně vodních ploch, u K02 včetně místní komunikace.

K03, K04, K05 – NS zeleň – ÚSES – celkem 2,11 ha, na půdách v I. (0,17 ha), III. a v V. třídě ochrany.

k.ú. Onšovice u Dehtářů:

Z15 - BV – bydlení venkovské – 0,4 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, navazuje na hranice zastavěného území obce.

Z16 - OS – sportovní zařízení – 0,82 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Navazuje na zastavitelnou plochu Z15.

Z17 – OK – komerční zařízení – 0,4 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Plocha navazuje na hranice zastavěného území obce.

Z19 - TI – technická infrastruktura – 0,27 ha, na půdách ve III. a v V. třídě ochrany, plocha pro ČOV.

Z20 – VZ – výroba zemědělská – 0,88 ha, na půdách ve III. a v V. třídě ochrany. Plocha navazuje na stávající areál výroby.

Z21, Z22 – VD – výroba drobná – celkem 0,56 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Plochy navazují na hranice zastavěného území obce.

Z25 - ZS – zeleň zahrady – 0,84 ha, na půdách v V. třídě ochrany. Mezi plochou komunikace a zastavěným územím obce.

P01, P02, P03 - BV – bydlení venkovské – celkem 0,73 ha, na půdách v I. (0,01 ha), III. a v V. třídě ochrany, v zastavěném území obce.

K06, K07, K08, K09 - NS zeleň – ÚSES – celkem 2,56 ha, na půdách v I. (0,62 ha), III. a v V. třídě ochrany.

k.ú. Vadčice:

Z27, Z28 - BV – bydlení venkovské – celkem 0,53 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, navazují na hranice zastavěného území obce.

Z29 - TI – technická infrastruktura – 0,08 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, plocha pro ČOV.

Z30 - ZS – zeleň zahrady – 0,21 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, navazují na hranice zastavitelného území obce.

Z31 - ZO – zeleň veřejná – 0,19 ha, na půdách ve III. třídě ochrany.

P05 - BV – bydlení venkovské – 0,09 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, v zastavěném území

k.ú. Milotice:

Z32, Z36 - ZS – zeleň zahrady – celkem 0,38 ha, na půdách v I. (0,09 ha) a v V. třídě ochrany. Navazují na hranice zastavěného území obce.

Z33 - VD – výroba drobná – 0,15 ha, na půdách v V. třídě ochrany.

Z34 - VZ – výroba zemědělská – 0,31 ha, na půdách v V. třídě ochrany, navazuje na hranice zastavěného území obce.

Z35 - PV – prostranství veřejná – 0,26 ha, na půdách v I. (0,02 ha) a v V. třídě ochrany.

K10 - PV – prostranství veřejná – komunikace – 0,11 ha, na půdách v V. třídě ochrany.

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko k plochám (dle přílohy):

Z26 - VF – výroba elektřiny – 5,46 ha, na půdách v I. (4,43 ha) a ve III. třídě ochrany. Není odůvodněn zábor vysoce chráněných půd, rozpor s §4 zákona.

Jiné plochy nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů.

Plochy Z18, Z23, Z24, P06, P07, P08 se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků, náležejících do ZPF, proto nejsou předmětem tohoto stanoviska. Stanovisko ze dne 30.6.2010 pod ČJ KUJI 47470/2010 OZP 609/2009.

Pořizovatel: Stanovisko bylo respektováno. Plocha Z26 - VF – výroba elektřiny – 5,46 ha, na půdách v I. (4,43 ha) a ve III. třídě ochrany, ke které nebylo uděleno kladné stanovisko dotčeného orgánu, byla z dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře vyřazena.

MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) obdržel žádost MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby o Vydání souhlasu k návrhu ÚP Dehtáře podle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, v platném znění. Předložený návrh územního plánu řeší další logický a funkční rozvoj obce Dehtáře včetně místních částí Milotice, Onšovice a Vadčice především v oblasti bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, technické infrastruktury a zeleně. S návrhem územního plánu obce Dehtáře souhlasíme, až na zařazení plochy Z26 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny převážně na půdách zařazených do I. třídy ochrany s vnesenými investicemi. Žádost o vydání stanoviska Vám (pozn. KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí) postupujeme v souladu s ust. §18 odst.1 zákona, v návaznosti na ustanovení §17a písm.a) tohoto zákona. Stan. ze dne 21.6.2010 pod ČJ:OŽP/1076/2010-4.

Pořizovatel: Stanovisko bylo respektováno. Plocha Z26 - VF – výroba elektřiny – 5,46 ha, na půdách v I. (4,43 ha) a ve III. třídě ochrany, ke které nebylo uděleno kladné stanovisko dotčeného orgánu, byla z dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře vyřazena.

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, Brno, stanovisko ze dne 16.7.2010 pod zn.: SBS 18569/2010/001, k Vašemu oznámení ze dne 9.6.2010 zn.:OV/187/2009-6 doručenému ne OBÚ v Brně dne 10.6.2010 a zaevidovanému pod č.j. SBS 18569/2010 ve věci - oznámení o společném jednání za účelem projednání návrhu územního plánu Dehtáře – stanovisko, zdejší úřad, jako orgán státní báňské správy dle ustanovení §39 odst.1 zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sděluje: dle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ust. §29 odst.3 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v obci Dehtáře v kraji Vysočina, není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad k Vašemu záměru na území obce Dehtáře nemá připomínku.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, Jihlava – stanovisko ze dne 19.7.2010 pod ČJ:KUJI 57288/2010 ODSH 13/2010: dne 9.6.2010 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váš Návrh územního plánu obce Dehtáře. Ke kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění – podkapitole 1. Dopravní infrastruktura – k silniční síti ve vlastnictví kraje Vysočina, nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina žádné připomínky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov nemá připomínek (stanovisko uplatněné do zápisu sepsaném ve věci projednání návrhu územního plánu Dehtáře – společné jednání dne 22.7.2010).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydává dne 3.8.2010 pod ČJ: KUJI 61184/2010 OZP 124/2010 Jo stanovisko: jako příslušný správní orgán podle §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu Dehtáře. Návrh územního plánu Dehtáře zpracoval Ing.arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, Praha 7, v dubnu 2010. Návrh byl oznámen MěÚ Pelhřimov dne 9.6.2010 pod zn.OV/187/2009-6. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava vydává dne 9.8.2010 pod ČJ: KUJI 61854/2010 OLVHZ 1286/2010 Fr-2 stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu obce Dehtáře nemáme připomínek neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu obce Dehtáře nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

Posouzení návrhu Územního plánu Dehtáře – stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – posouzení návrhu územního plánu Dehtáře ze dne 26.10.2010 pod č.j.:KUJI 74702/2010 OUP 400/2009-Br - 3. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel územního plánu Dehtáře (návrh ÚP) dle §6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 4.10.2010 dle §51 stavebního zákona k posouzení návrh ÚP Dehtáře včetně zprávy o projednání návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle §51 odst.2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy - návaznost na sousední obce - jedná se především o vazby řešení ÚSES.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR jsou na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření (regionální biokoridor) U 196 a U197 a (regionální biocentrum) U150. Návrh ÚP rovněž respektuje koridor veřejně prospěšné stavby DK 04(silnice I/34) a E13 (koridor VVN 110 kV). V návrhu ÚP jsou tyto prvky zpracovány a zpřesněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.

Území obce je součástí rozvojové osy krajského významu Osk 1 stanovené v ZÚR. Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, jsou v návrhu ÚP respektovány. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.

Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č.500/2006Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Dehtáře je zajištěna

koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina (účinnost 22.11.2009).

Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o územním plánu Dehtáře podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 stavebního zákona v platném znění) - veřejné jednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Dehtáře dne 28.1.2011:

Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 2.12.2010 pod ČJ:2904/560/10, 54349/P/10, 103691/ENV/10): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §149 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.83/1998Sb.; v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dehtáře vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Dehtáře dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava vydává dne 15.12.2010 pod ČJ:KUJI 92551/2010 OLVHZ 1913/2010 Fr-2 stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu Dehtáře nemáme připomínek neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu upraveného územního plánu Dehtáře nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k plochám Z37, Z38, Z39 zařazených do návrhu ÚP Dehtáře na základě námítky podané při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře - veřejné jednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře dne 28.1.2011

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava. Návrh územního plánu Dehtáře – doplnění ploch - stanovisko č.2 z hlediska ochrany přírody a krajiny. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992 Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o OPK) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k doplněnému návrhu územního plánu Dehtáře: Návrh územního plánu Dehtáře zpracoval Ing.arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7. Návrh byl oznámen MěÚ Pelhřimov, odborem výstavby dopisem ze dne 12.8.2010 pod OV/187/2009-32. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany OPK se uděluje negativní stanovisko k těmto plochám: plochy Z38 (0,50ha), Z39 (0,34ha) - PV veřejná prostranství parkoviště – jsou v ploše regionálního ÚSES. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany OPK se uděluje kladné stanovisko k ploše Z37 (0,79ha) – RH rekreace hromadná. Stanovisko ze dne 30.8.2011 pod ČJ KUJI 75164/2011 OZP 609/2009.

Pořizovatel: Stanovisko bylo respektováno. Dotčený orgán udělil negativní stanovisko k plochám Z38, Z39 a to vzhledem k tomu, že byla shledána kolize doplněného návrhu územního plánu o plochy Z38 a Z39 s vedením

regionálního prvku ÚSES. Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Vzhledem k výše uvedenému byly plochy Z38 a Z39 vyřazeny z dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře. Dotčený orgán udělil kladné stanovisko k ploše Z37, tato plocha byla zařazena do dalšího projednávání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava. Návrh územního plánu Dehtáře – doplnění ploch - stanovisko č.2 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán dle §29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti, která byla doručena dne 12.8.2011 vydává stanovisko dle §5 odst.2 zákona k návrhu územního plánu Dehtáře, který zpracoval Ing.arch. Milič Maryška Letohradská 3/369, Praha v roce 2011. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany ZPF se uděluje negativní stanovisko k těmto plochám: Z39 (0,34ha na V. třídě ochrany půd) – PV veřejná prostranství parkoviště – nejedná se o proluku, plochy narušují organizaci ZPF, významně zasahují do volné krajiny. Z37 (0,79ha na V. třídě ochrany půd) – RH rekreace hromadná – plocha významně zasahuje do volné krajiny, narušuje organizaci ZPF dle §4 zákona, nebyl řádně odůvodněn rozsah plochy vzhledem k rozsahu ploch rekreace v daném území. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany OPK se uděluje kladné stanovisko k ploše Z38 (0,50ha na V. třídě ochrany půd) - na V. třídě ochrany půd, nenarušuje organizaci ZPF. Stanovisko ze dne 30.8.2011 pod ČJ KUJI 75169/2011 OZP 609/2009.

Pořizovatel: Stanovisko bylo respektováno. Dotčený orgán udělil negativní stanovisko k plochám Z37, Z39. Při prověření plochy Z39 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že tato plocha narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Při prověření návrhu plochy změn Z37 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo shledáno, že plocha svou velikostí narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Na základě konzultace s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu došlo k úpravě velikosti plochy Z37 - plocha RH - rekreace hromadná. Plocha byla zmenšena na nezbytně nutnou výměru pro umístění záměru, navazuje na zastavěné území místní části a nachází se na V. třídě ochrany půd. Vzhledem k výše uvedenému byla takto upravená plocha Z37 dotčeným orgánem odsouhlasena k zařazení do dalšího projednávání návrhu Územního plánu Dehtáře.

Dotčený orgán udělil kladné stanovisko k ploše Z38. Vzhledem k tomu, že u této plochy byla shledána kolize s vedením regionálního prvku ÚSES a plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, byla plocha Z38 (i vzhledem ke kladnému stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – viz výše) z dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře vyřazena.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k upravené ploše Z37 zařazené do návrhu ÚP Dehtáře na základě podané námítky při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře - veřejné jednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Dehtáře dne 28.1.2011

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 127, Pelhřimov, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimov, po posouzení návrhu plochy Z37 – Plochy rekreace – rekreace hromadná územního plánu Dehtáře souhlasí s předloženým návrhem z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 1.11.2011 pod ČJ.:OD/2353/2011-2/Mi).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 10.11.2011 pod zn.:KHSV/20436/2011/PE/ HOK/Tvr ve věci návrhu Územního plánu Dehtáře – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k upravenému návrhu (po zapracování plochy Z37), v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: s návrhem územního plánu Dehtáře se souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, na splnění této podmínky: Další rozvoj sídla Onšovice je podmíněn zajištěním dostatečného množství zdravotně nezávadné pitné vody pro stávající zástavbu i pro zástavbu v navržených rozvojových lokalitách z centrálního zdroje pitné vody.

Pořizovatel: Stanovisko je respektováno a zapracováno v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitola 2. Technická infrastruktura. Během projednávání návrhu ÚP Dehtáře, byla v k.ú. Chvojnov vyvrtaná studna, jako nový zdroj pitné vody pro místní část Onšovice. Zdroj pitné vody je, dle dělení určeného zastupitele, uveden do provozu. Poznámka pořizovatele k vydanému stanovisku - plocha Z37 se nachází v k.ú. Milotice.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava – Návrh územního plánu Dehtáře - stanovisko č.3 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Jako příslušný správní orgán dle §29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti, která byla doručena dne 19.10.2011, vydává stanovisko dle §5 odst.2 zákona k návrhu územního plánu Dehtáře, který zpracoval Ing.arch. Maryška, Letohradská 3/369, Praha v říjnu 2011: Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany ZPF se uděluje kladné stanovisko k této ploše Z37– RH rekreace hromadná (0,38ha na V. třídě ochrany) – došlo ke zmenšení plochy, která navazuje na zastavěné území, nenaruší organizaci ZPF. Stanovisko ze dne 9.11.2010 pod ČJ:KUJI 95621/2011 OZP 609/2009.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP, Pražská 127, Pelhřimov vyjádření k žádosti o vydání stanoviska k ploše Z37 – Plochy rekreace - rekreace hromadná v ÚP Dehtáře – Odbor životní prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává toto (stanovisko) vyjádření: MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákona) vydává v souladu s ust. §154 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, v platném znění toto vyjádření. K předložené změně návrhu územního plánu nemáme připomínek. Vzhledem k tomu, že změnou bude dotčen pozemek, který je součástí ZPF, je nutné změnu projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je krajský úřad (stanovisko ze dne 16.11.2011 pod ČJ:OŽP/1536/2011-2).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Plocha Z37 byla projednána s příslušným orgánem ochrany ZPF - dne 9.11.2010 pod ČJ:KUJI 95621/2011 bylo vydáno KÚ Kraje Vysočina, odborem ŽP kladné stanovisko k ploše Z37 –RH rekreace hromadná.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava vydává dne 21.11.2011 pod ČJ:KUJI 97263/2011 OLVHZ 1929/2011 Fr-2 stanovisko k návrhu plochy Z37 územního plánu Dehtáře. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K předloženému návrhu plochy Z37 územního plánu Dehtáře nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K vydání vyjádření k předloženému návrhu plochy Z37 územního plánu Dehtáře nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, Jihlava (stanovisko ze dne 24.11.2010 pod ČJ.:KUJI 89165/2011 OUP 400/2009-Br-7). Vyjádření k doplněnému návrhu územního plánu Dehtáře. K doplněnému návrhu územního plánu Dehtáře o plochu hromadné rekreace (Z37) nemá odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina připomínky. Nová návrhová plocha nezasahuje do koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez

komentáře.

HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnícká 1240, Pelhřimov - podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a podle §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny využití plochy Z37 – plocha rekreace – rekreace hromadná – k.ú. Milotice a k výše uvedené změně návrhu územního plánu vydává souhlasné koordinované stanovisko. Stanovisko ze dne 25.11.2011 pod ČJ.:HSJI-5329-2/PE-2011,EV.Č.:PE-1053/2011.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona v platném znění) - opakované veřejné projednání o návrhu Územního plánu Dehtáře konaném dne 8.10.2014 (k částem řešení návrhu ÚP, které byly od veřejného jednání dne 28.1.2011 změněny):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění obdržel návrh územního plánu Dehtáře, ve kterém došlo po veřejném jednání k podstatné úpravě. Na základě §53 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu sděluje následující: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst. 4 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody sděluje, že návrh územního plánu Dehtáře, ve kterém došlo po veřejném projednání k podstatné úpravě, nemůže mít významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též „EVL“) nebo ptačí oblasti (nařízení vlády č.132/2005Sb.) V uvedeném území není vymezena žádná z těchto lokalit. Nejbližší je vymezena evropsky významná lokalita Jankovský potok CZ613321, tento tok do řešeného území přitéká. Předložený návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné vlivy na tyto lokality. Stanovisko ze dne 21.8.2014, pod ČJ:KUJI 56973/2014 OZP 609/2009.

Pořizovatel: Návrh ÚP Dehtáře, ve kterém došlo po veřejném jednání k podstatné úpravě, nemůže mít významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též „EVL“) nebo ptačí oblasti (nařízení vlády č.132/2005Sb.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění obdržel návrh územního plánu Dehtáře, ve kterém došlo po veřejném jednání k podstatné úpravě. Na základě §53 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu sděluje následující: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“) a podle §10i odst.3 zákona o posuzování vlivů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře. Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody ČJ:KUJI 56973/2014 OZP 609/2009 ze dne 21.8.2014. Předložený návrh byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Předložený návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Stanovisko ze dne 25.8.2014, pod ČJ:KUJI 57578/2014 OZP 609/2009.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava obdržel oznámení o projednání návrhu územního plánu Dehtáře. Po seznámení s předloženým návrhem uvádíme následující: Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K předloženému návrhu územního plánu Dehtáře nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou

působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Stanovisko ze dne 10.7.2014 pod ČJ:KUJI 47498/2014 OZPZ 1891/2014 Fr-2.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Dehtáře nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí. Stanovisko ze dne 10.7.2014 pod ČJ:KUJI 47498/2014 OZPZ 1891/2014 Fr-2.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 1.9.2014 pod ČJ:1728/560/14, 60739/ENV/14 Dehtáře - opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu): Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dehtáře vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. obce Dehtáře dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínky a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Dehtáře nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. K Vašemu oznámení ze dne 27.8.2014 – Návrh územního plánu Dehtáře – opakované veřejné projednání, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 28.8.2014 a je zaevidováno pod č.j.SBS 26226/2012, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“) jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu územního plánu Dehtáře. Stanovisko ze dne 2.9.2014 pod č.j. SBS 26226/2014.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 3.9.2014 pod ČJ:1758/560/14, 60738/ENV/14 Dehtáře - opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu): Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dehtáře vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. obce Dehtáře dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci upraveného a posouzeného návrhu územního plánu obce připomínky a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú.

Dehtáře nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, Pelhřimov vydává dne 11.9.2014 pod ČJ:OŽP/1086/2014-2 stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Dehtáře. Návrh ÚP Dehtáře byl projednán dne 28.1.2011 a posléze upraven. Upravený návrh ÚP je k nahlédnutí na MěÚ Pelhřimov odboru výstavby a OÚ Dehtáře a je vyvěšen na internetových stránkách města Pelhřimov a obce Dehtáře. Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) byl upravený návrh územního plánu projednán v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm.a) krajský úřad. Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody – bez připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 17.9.2014 pod ČJ.:KUJI 62570/2014 OUP 400/2009-9 Zap) k návrhu Územního plánu Dehtáře dle §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů . Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Dehtáře dle ust. §6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 27. 8. 2014 dle ust. §52 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Dehtáře, které se koná dne 8.10.2014. Návrh Územního plánu Dehtáře (dále rovněž „návrh ÚP“) byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ust. §52 odst.3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení návrhu územního plánu, které byly od veřejného projednání v souladu s ust.53 odst.2 stavebního zákona, měněny. Stručný výčet měněných částí v návrhu ÚP, ke kterým došlo od veřejného projednání je uveden v kap. 15 Odůvodnění upraveného návrhu ÚP, přičemž zájmů krajského úřadu se dotýkají následující: doplnění regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s aktualizací č.1 ZÚR KrV.

Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, zlepšují koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby a rovněž je systém ÚSES uváděn do souladu se ZÚR KrV. Provedenými změnami nedochází k ovlivnění zájmů vyplývajících z PÚR 2008.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice. Návrh územního plánu Dehtáře – opakované veřejné projednání, stanovisko ze dne 19.9.2014 pod MOCR 26301-564/2014-6440 Sp.zn.30447/2014-6440-OÚZ-ČB. Jako dotčený orgán státní správy na základě zák.č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4.7.2014 a ve smyslu §7 odst.2 zákona č.219/2000Sb.; ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, Pardubice, v souladu s §175 zák.č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko: vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, nemá AHNM, Odbor územní správy majetku Pardubice k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací

staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO AHNM ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem ve volném terénu (pokud není výše uvedeno jinak);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Pořizovatel: pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Dotčený orgán obecně požaduje respektovat - parametry příslušné kategorie komunikace, ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému, respektovat případné nemovitosti ve vlastnictví ČR MO - toto vše je v návrhu ÚP Dehtáře respektováno. V ÚP Dehtáře není umožněna výstavba větrných elektráren. Dotčený orgán dále obecně sděluje požadavky pro územní a stavební činnost v území. Toto není předmětem řízení v územně plánovací dokumentaci, ale předmětem dalších řízení podle zákona č.183/2006Sb.; ve platném znění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, Jihlava vydává dne 22.9.2014 pod ČJ:KUJI 63270/2014 ODSH 41/2014 stanovisko k Návrhu územního plánu obce Dehtáře. Dne 27.8.2014 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váš Návrh územního plánu obce Dehtáře. Po posouzení Návrhu územního plánu obce Dehtáře Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy žádných připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, Vyjádření k opakovanému projednání návrhu územního plánu Dehtáře. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Dehtáře. Po seznámení s předloženým návrhem uvádíme následující: Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Jelikož z návrhu územního plánu Dehtáře nevyplývá, že by tímto návrhem měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých

zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Dehtáře, je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí. Stanovisko ze dne 6.10.2014 pod ČJ:KUJI 66383/2014 OŽPZ 2798/2014 Št-2.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnícká 1240, Pelhřimov. Opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dehtáře. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a dle ust. §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil upravený a posouzený návrh územního plánu Dehtáře a vydává v souladu s ust. §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované stanovisko. Stanovisko ze dne 15.10.2014 pod ČJ.:HSJI-4849-2/PE-2014, EV.Č.:PE-641/2013.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k Návrhu rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu ÚP Dehtáře a k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Dehtáře

MěÚ Pelhřimov, Investiční odbor – úsek památkové péče, Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov – naše stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách územního plánu Dehtáře je následující. S předloženým materiálem souhlasíme bez připomínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče a je v souladu se zákonem o státní památkové péči (stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ÚP Dehtáře ze dne 20.11.2014).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Dehtáře. K Vašemu oznámení ze dne 19.11.2014, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 20.11.2014 a je zaevidováno pod č.j.SBS 35133/2014, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“) jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Dehtáře. Stanovisko ze dne 24.11.2014 pod č.j. SBS 35133/2014.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov. Návrh územního plánu Dehtáře – stanovisko orgánu veřejného zdraví k návrhu vyhodnocení připomínek. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 25.11.2014 pod zn.:KHSV/23155/2014/PE/ HOK/Tvr ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: s návrhem vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Dehtáře se souhlasí.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku

Pardubice, Teplého 1899, Pardubice. Návrh územního plánu Dehtáře – Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Stanovisko ze dne 2.12.2014 pod MOCR 32523-35/2014-6440 Sp.zn.30742/2014-6440-OÚZ-ČB. Jako dotčený orgán státní správy na základě zák.č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4.7.2014 a ve smyslu §7 odst.2 zákona č.219/2000Sb.; ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, Pardubice, v souladu s §175 zák.č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko: k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nemám žádné připomínky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 5.12.2014 pod ČJ.:KUJI 79395/2014 OUP 400/2009-11. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře. Městský úřad Pelhřimov Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Dehtáře dle §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil dne 19. 11. 2014 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dle §53 odst.1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře (dále jen „návrh“).

V předloženém návrhu je řešena jedna námitka uplatněná v rámci veřejného projednání, jedna žádost obce Dehtáře uplatněná po veřejném projednání a jedna připomínka k opakovanému veřejnému projednání. Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. §53 odst.1 stavebního zákona k předloženému návrhu vypořádání připomínek uvádí následující:

- návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy - návaznost na územní plány sousedních obcí. Rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ani Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s výjimkou způsobu řešení připomínky ŘSD ze dne 1. 10. 2014. Připomínka správce komunikace I. třídy se vztahuje k úpravě vymezení koridoru homogenizace silnice I/34, kdy je nově koridor, oproti dokumentaci k veřejnému projednání, v některých částech zúžen. Ačkoliv provedené úpravy jsou v souladu se ZÚR KrV, požadujeme připomínku správce komunikace respektovat a to i vzhledem k dlouhodobému horizontu ochrany území před znemožněním nebo ztížením možnosti realizace záměru homogenizace silnice I/34 na uváděné návrhové parametry komunikace. Ke způsobu řešení připomínky ještě uvádíme, že pojem koridor je nutno vnímat jako plochu pro budoucí umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury, která může mít překryvný charakter. Je tedy možné, aby koridor dopravní infrastruktury byl vymezen přes zastavitelné plochy či neurbanizované území. Rovněž je možné koridor vymežit jako „standardní“ zastavitelnou plochu, v tomto případě pro dopravu. Je však nutné stanovit podmínky pro rozhodování v ploše koridoru.
- Nad rámec stanoviska krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že není přípustné, aby vyhodnocení připomínky jedné se odkazovalo na vyhodnocení námítky či obráceně. Každá připomínka či námitka musí být vyhodnocena samostatně. Dále upozorňujeme, že ze způsobu vyhodnocování námítek a připomínek musí být zřejmá řádně popsaná správní úvaha, která může být podpořena např. stanovisky dotčených orgánů. V opačném případě by mohl být způsob řešení námítek či připomínek vyhodnocen jako nepřezkoumatelný a tím i nezákonný.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, nesouhlasí s vypořádáním připomínky Ředitelství silnic a dálnic uplatněné dne 1. 10. 2014. Připomínka se vztahuje k úpravě vymezení koridoru homogenizace silnice I/34, kdy je nově koridor, oproti dokumentaci k veřejnému projednání, v některých částech zúžen. Požaduje připomínku správce komunikace respektovat. Stanovisko je respektováno - došlo k úpravě koridoru dopravní infrastruktury. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 byl zpřesněn podle požadavku Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstva dopravy. Ve volné krajině byla šířka koridoru zpřesněna na 100 m. Podél zastavěného území sídla Onšovice byl koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajících objektů v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomuto nezbytnému zúžení je koridor na druhé straně stávající silnice I/34 v tomto úseku rozšířen na 75 m od osy silnice, tj. do šířky koridoru podle ZÚR Kraje Vysočina. Rozsah plochy stávající OM (motorest) ve východní části k.ú. Onšovice u Dehtářů byl upraven s ohledem na koridor a s ohledem skutečně zastavěné území.

Do textové části byly doplněny podmínky využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1. Dopravní infrastruktura – 1.1. Pozemní komunikace – část Silnice“ byl doplněn text s podmínkami využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch Plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení; Plochy výroby a skladování VD - drobná a řemeslná výroba; Plochy veřejných prostranství PV - komunikace, veřejné prostory; Plochy zeleně ZO - zeleň ochranná a izolační bylo doplněno v odstavcích c) Podmínečně přípustné využití ploch s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury. U ploch Plochy dopravní infrastruktury DS - silniční bylo upraveny podmínky v odstavci b) Nepřípustné využití ploch. Úprava byla konzultována s Ministerstvem dopravy.

Na základě upozornění nadřízeného správního orgánu na úseku územního plánování byl doplněn text odůvodnění podané námitky a text odůvodnění podaných připomínek. Jedná se pouze o doplnění textů odůvodnění bez faktického dopadu na vyřešení námitky a vyřešení jednotlivých připomínek a bez dopadu na koncepci Územního plánu Dehtáře.

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 15.12.2014 pod zn.2425/14/ 062.103 /Bě. Územní plán Dehtáře - Vyjádření ČR - Státní energetické inspekce k uplatněným námitkám a připomínkám dotčených vlastníků - dle §52 odst.3 stavebního zák. č.183/2006Sb. Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k uplatněným námitkám a připomínkám k návrhu Územního plánu Dehtáře dle §52 odst.3 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, kterou jste uplatnili na základě §53 odst. 1 stavebního zákona. ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle §94 odst.3 zákona č.458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění, zákona č.186/2006Sb. v platném znění a podle zákona č.406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že vzhledem k tomu, že uplatněné námitky nemají vliv na energetickou infrastrukturu v obci, k výše uvedeným námitkám nemáme připomínky. ČR – Státní energetická inspekce upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající povinnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo ke zmírnění účinků případných havárií.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán obecně upozorňuje na platnost zákona č.458/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů, při stavebních řízeních. Pořizovatel toto obecně upozornění bere na vědomí.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1. Dehtáře - stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu. Podle §17 zákona č.2/1969Sb.; o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení §22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. S vypořádáním připomínky Ředitelství silnic a dálnic nesouhlasíme. Koridor může být upřesňován (zužován) pouze na základě podrobnější studie nebo projektové dokumentace. I nadále trváme na, minimální celkové šířce koridoru 100m po celé délce, bez zúžených, popř. zkosených míst. Ve volné krajině souhlasíme s koridorem celkové šířky 150m. Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou – není vymezen jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale znázorňuje se jako překryvná vrstva nad plochami s rozdílným způsobem využití, které odpovídají charakteru území ve kterém je koridor vymezen. Význam „překryvná plocha“ v tomto případě znamená, že v území překrytém koridorem musí být stanoveny podmínky využití tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, a aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby. Stanovisko ze dne 18.12.2014 pod zn.844/2014-910-UPR/2.

Pořizovatel: Dotčený orgán nesouhlasí s vypořádáním připomínky Ředitelství silnic a dálnic. Stanovisko je respektováno - na základě tohoto nesouhlasu došlo k úpravě koridoru dopravní infrastruktury. V návrhu územního plánu byl zpřesněn koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 (vymezený v ZÚR Kraje Vysočina, dále též „koridor“). Ve volné krajině byla šířka koridoru zpřesněna na 100 m. Podél zastavěného území sídla Onšovice byl koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajících objektů v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomuto nezbytnému zúžení je koridor na druhé straně stávající silnice I/34 v tomto úseku rozšířen na 75 m od osy silnice, tj. do šířky koridoru podle ZÚR Kraje Vysočina. Rozsah plochy stávající OM (motorest) ve východní části k.ú. Onšovice u Dehtářů byl upraven s ohledem na koridor a s ohledem na

skutečně zastavěné území. Byly doplněny podmínky využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1. Dopravní infrastruktura – 1.1. Pozemní komunikace – část Silnice“ byl doplněn text s podmínkami využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch Plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení; Plochy výroby a skladování VD - drobná a řemeslná výroba; Plochy veřejných prostranství PV - komunikace, veřejné prostory; Plochy zeleně ZO - zeleň ochranná a izolační bylo doplněno v odstavcích c) Podmínečně přípustné využití ploch s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury. U ploch Plochy dopravní infrastruktury DS - silniční bylo upraveny podmínky v odstavci b) Nepřípustné využití ploch. Takto upravený návrh ÚP Dehtáře (textová i grafická část) byl odsouhlasen s Ministerstvem dopravy České republiky.

HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnícká 1240, Pelhřimov. Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek podaných k návrhu územního plánu Dehtáře. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a podle ust. §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek podaných k návrhu územního plánu Dehtáře a k tomuto vydává v souladu s ust. §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Stanovisko ze dne 16.12.2014 pod ČJ.:HSJI-5853-2/PE-2014,EV.Č.:PE-902/2014.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov. Vyjádření k návrhu územního plánu obce Dehtáře – připomínky a námitky. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu jako pořizovatel územního plánu Dehtáře podle §6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že k návrhu územního plánu Dehtáře byly uplatněny připomínky a podány námitky, které jsou přílohou tohoto dopisu. MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby žádá o vydání stanovisek k předloženým připomínkám a námitkám a to v termínu 30 dnů. Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů - bez připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou upraveným návrhem územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Pozemky náležející do ZPF dotčené návrhem ÚP Dehtáře byly projednány a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP – stanovisko ze dne 30.1.2015 pod ČJ: KUJI 6499/2015 OZP 609/2009.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 30.1.2015 pod ČJ: KUJI 6499/2015 OZP 609/2009 k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Dehtáře. Byly uplatněny tyto námitky a připomínky (zkráceně):

1. - Námitky podané při veřejném jednání dne 28.1.2011

Jaroslav Maroušek, Milotice 3, 393 01 Dehtáře. Žádá, aby pozemky, resp. části pozemků p.č.82/1, 79/2, 50/1 a 52 v k.ú. Milotice byly zařazeny do kategorie „Plocha rekreace“. Odůvodnění: v letošním roce bude zahájeno čištění nedaleké Sedlické přehrady, takže lze očekávat zvýšení zájmu o rekreaci a turistiku v této oblasti. Ve spolupráci s obcí plánují využít tyto plochy pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení a související parkoviště. Námitka byla schválena pro zapracování do ÚP Dehtáře v zastupitelstvu obce dne 28.1.2011.

Připomínka č.1: dne 12.6.2013 – po veřejném jednání dne 28.1.2011, byla doručena žádost obce Dehtáře o úpravu návrhu ÚP Dehtáře, která zahrnuje požadavky obce, schválené zastupitelstvem obce dne 3.6.2013. Úpravy se týkají: úpravy stavu Občanské vybavenosti v katastrálním území Dehtáře na pozemcích č.228/1, 7 a 8; úpravy stavu Bytové výstavby v jihozápadní části sídla na pozemku č.1/2 a 7 v katastrálním území Milotice; včetně provedené úpravy Územního plánu obce Dehtáře podle požadavků Ing. J. Marouška;

Přípomínka č.2: doručena 1.10.2014 k opakovanému veřejnému jednání Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno. Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/34 označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK04, pro kterou je v ZÚR KV vymezen koridor v šířce 150m. Požadujeme vymezení koridoru v š.100m bez zúžených míst dle původního návrhu ÚP. V úseku Humpolec-Pelhřimov je dle schválené kategorizace dálnic a silnic I.třídy do r.2040 silnice I/34 navržena v kat. S24,5/80, proto je nutné chránit dočasnou plochu pro umístění stavby. Připomínáme, že koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. Upozorňujeme, že nově zastavitelné plochy Z18, Z21, Z22, Z24 zasahují do ochranného pásma silnice I/34. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997Sb.). Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných u sil. I/34 požadujeme řešit přednostně ze stávajících místních komunikací a sjezdů, bez nároků na přímé připojení k sil. I/34. Požadujeme nezvyšovat počet nových připojení. Obecně připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, Oddělením technické přípravy Brno. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a dále jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a dle § 53 odst. 1 zákona č.183/2006., Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námítkách a Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územnímu plánu Dehtáře. Vyhodnocení námitek a připomínek k Návrhu územnímu plánu Dehtáře jsou v souladu se zájmy chráněnými dle zákona o ochraně ZPF. Námítky a připomínky, které se týkají zájmů ochrany ZPF: Námítka č. 1 byla zapracována do návrhu územního plánu Dehtáře, jedná se o plochy Z37, Z38, Z39. Ve stanovisku č.j. KUJI 75169/2011 ze dne 30. 8. 2011 byly plochy Z 37, Z 39 zamítnuty z důvodu rozsahu a narušení organizace ZPF a ve stanovisku KUJI 95 621/2011 ze dne 9. 11. 2011 byla plocha Z37 zmenšena a vhodně vymezena.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a dle § 50 odst. 2 zákona č.183/2006., Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námítkách a Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územnímu plánu Dehtáře.

Vyhodnocení námitek a připomínek k Návrhu územnímu plánu Dehtáře jsou v souladu se zájmy chráněnými dle zákona o ochraně přírody. Námítky a připomínky, které se týkají zájmů ochrany přírody a krajiny:

Námítka č. 1 byla zapracována do návrhu územního plánu Dehtáře, jedná se o plochy Z37, Z38, Z39. Ve stanovisku č.j. KUJI 75164/2011 ze dne 30. 8. 2011 byly plochy Z 38, Z 39 zamítnuty, protože jsou v ploše regionálního ÚSES a tyto jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plocha Z37 byla odsouhlasena.

Přípomínka č.2 homogenizace silnice I/34 označené jako DK04 - V místech, kde stávající trasa silnice I/34 vede v blízkosti údolní nivy Onšovického potoka jsou vymezeny rovněž prvky ÚSES, tj. plochy nezastavitelné, kde nová zařízení dopravní infrastruktury nelze umístit nebo se jejich umístění nepředpokládá je koridor dopravní infrastruktury DK04 určený pro homogenizaci stávajícího tahu upraven zúžením na cca 90 m a jeho těžiště je vhodně „odsunuto,, jižním směrem.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona v platném znění) – 2. opakované veřejné projednání o upraveném návrhu Územního plánu Dehtáře konaném dne 17.12.2015 (k částem řešení návrhu ÚP, které byly od opakovaného veřejného jednání dne

8.10.2014 změněny):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko k návrhu územního plánu Dehtáře ze dne 30.3.2015 pod ČJ: KUJI 21273/2015 OZP 609/2009. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění obdržel dne 23. 3. 2015 žádost o stanovisko k 3. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Dehtáře.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. §47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje OŽPZ následující:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozdějších zněních ve smyslu §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že řešení předloženého návrhu územního plánu Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000). Odůvodnění: V uvedeném území ani bezprostředně navazujících nejsou vymezeny plochy evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství konstatuje, že řešení předloženého návrhu ÚP Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000).

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí. Předložený návrh územního plánu Dehtáře byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí.

Poznámka pořizovatele: došlo k chybě v textu žádosti o stanovisko – správně mělo být v žádosti uvedeno, že se jedná o 2. opakované veřejné projednání návrhu ÚP Dehtáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, Vyjádření před 3. Opakovaným veřejným projednáním k návrhu územního plánu Dehtáře. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Dehtáře. Po seznámení s tímto návrhem uvádí krajský úřad následující. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Jelikož z návrhu územního plánu Dehtáře nevyplývá, že by tímto návrhem měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Dehtáře, je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí. Stanovisko ze dne 15.4.2015 pod ČJ:KUJI 26637/2015 OŽPZ 781/2015 Št-2.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska

Poznámka pořizovatele: došlo k chybě v textu žádosti o stanovisko – správně mělo být v žádosti uvedeno, že se jedná o 2. opakované veřejné projednání návrhu ÚP Dehtáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ), (Stanovisko ke 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Dehtáře ze dne 18.9.2015 pod ČJ:KUJI 62381/2015 OZP 609/2009), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění obdržel dne 16. 9. 2015 žádost o stanovisko ke 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu

územního plánu Dehtáře. Došlo k následující podstatné úpravě návrhu:

Doplnění podmínek využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury“, 1. Dopravní infrastruktura“, 1.1 Pozemní komunikace“ byl v části „Silnice“ doplněn na konci třetího odstavce text, s podmínkami využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury DK04.

Změna podmínek v nezastavěném území. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny“, v subkapitole „3. Koncepce uspořádání ploch v krajině - společné zásady v nezastavěném území“, byl v odstavci (1) doplněn text : „ ... Uvedené přípustné stavby, zařízení a opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí, lze také oplotit.“

5/ Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití NZ - Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v návrhu ÚP Dehtáře vyznačené ve dvou vybraných kulturách (trvalý travní porost - NZt, orná půda - NZo). Do návrhu ÚP byly doplněny podmínky vzájemné změny kultury zemědělské půdy a v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v prostorovém uspořádání, byly upřesněny rozdíly mezi těmito plochami. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční. V návrhu ÚP byly upraveny podmínky v odstavci „b) Nepřípustné využití ploch“. OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení. V návrhu ÚP bylo doplněno v odstavci „c) Podmíněně přípustné využití ploch“ s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury DK04. VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. V návrhu ÚP bylo doplněno v odstavci „c) Podmíněně přípustné využití ploch“ s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury DK04. PV - Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory. V návrhu ÚP bylo doplněno v odstavci „c) Podmíněně přípustné využití ploch“ s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury DK04.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. §47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje OŽPZ následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozdějších zněních ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že řešení předloženého návrhu územního plánu Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000). Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství konstatuje, že řešení předloženého návrhu ÚP Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Předložený návrh územního plánu Dehtáře byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí.

Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 9.11.2015 pod ČJ:2217/560/15, 77928/ENV/15 Dehtáře - druhé opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu – stanovisko): Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dehtáře vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. obce Dehtáře dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá

MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci upraveného a posouzeného návrhu územního plánu obce připomínky a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Dehtáře nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Návrh územního plánu Dehtáře – 2. opakované veřejné projednání - stanovisko. K Vašemu oznámení ze dne 4.11.2015 a je zaevidováno pod č.j.SBS 34741/2015, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu územního plánu Dehtáře. Stanovisko ze dne 9.11.2015.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, Vyjádření k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Dehtáře. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Dehtáře. Po seznámení s tímto návrhem uvádí krajský úřad následující. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Jelikož z návrhu územního plánu Dehtáře nevyplývá, že by tímto návrhem měly být umístěovány rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Dehtáře, je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí. Stanovisko ze dne 15.4.2015 pod ČJ:KUJI 26637/2015 OŽPZ 781/2015 Št-2.

Pořizovatel: z hlediska zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není příslušný k vydání stanoviska

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, Pelhřimov, stanovisko k upravenému návrhu územního plánu obce Dehtáře – 2.opakované veřejné projednání. Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimov, po posouzení upraveného návrhu územního plánu Dehtáře souhlasí s předloženým návrhem, který se bude projednávat dne 17.12.2015 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 4.12.2015 pod ČJ.:OD/1635/2015-2/Kr).

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 18.12.2015 pod ČJ.:KUJI 73267/2015 OUP 400/2009-13. Stanovisko k návrhu Územního plánu Dehtáře dle §52 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Dehtáře dle §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 4.11.2015, dle §52 stavebního zákona konání 2. opakovaného

veřejného projednání návrhu územního plánu Dehtáře dne 17.12.2015. Návrh Územního plánu Dehtáře (dále jen „návrh“) byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle §52 odst.3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny. Krajský úřad posoudil návrh ÚP pro 2.opakované veřejné projednání a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. K návrhu územního plánu Dehtáře nemá krajský úřad dalších připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1, Dehtáře – 2. opakované veřejné projednání k návrhu územního plánu. Podle §17 zákona č.2/1969Sb.; o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení §22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení §4 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle §40 odst.2 písm. g) zák.č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, v platném znění, podle §56 písm. d) zák.č.266/1994Sb.; o drahách, v platném znění, podle §88 odst.1 písm. o) a p) zák.č.49/1997Sb.; o civilním letectví, v platném znění a podle §4 zák.č.114/1995Sb.; o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Dehtáře po 2. opakovaném veřejném projednání. Silniční doprava. Zájmy silniční dopravy jsou respektovány, a proto nemáme z hlediska silniční dopravy žádné připomínky.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 15.12.2015 pod ČJ.:KUJI 81696/2015 ODSH 20/2015. Návrh územního plánu obce Dehtáře. Dne 4.11.2015 obdržel Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina Váš návrh Územního plánu obce Dehtáře. Po posouzení návrhu Územního plánu obce Dehtáře Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy žádných připomínek.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov. Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – 2. opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dehtáře. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a dle ust. §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený upravený a posouzený návrh územního plánu Dehtáře a vydává v souladu s ust. §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Stanovisko ze dne 5.1.2016 pod ČJ.:HSJI-65-2/PE-2016,EV.Č.:PE-974/2015.

Pořizovatel: pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Pořizovatel na základě výše uvedeného přezkumu konstatuje, že návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Dehtáře s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v textové části Odůvodnění Územního plánu Dehtáře textová část zpracovaná zpracovatelem.

e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o

výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, který je příslušným orgánem ochrany přírody dle §77a odst.3 a odt.4 písm.x) zákona č.114/1992Sb.; v platném znění ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Dehtáře ze dne 29.4.2009 pod ČJ.KUJI 30475/2009, OZP609/2009 konstatoval, že návrh zadání územního plánu Dehtáře nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky chráněných lokalit (nařízení vlády č.132/2005Sb.) ani ptačí oblasti.

Současně Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů územního plánu Dehtáře na životní prostředí. Předložený návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů (stanovisko ze dne 29.4.2009 pod ČJ.KUJI30475/2009, OZP609/2009).

K opakovanému veřejnému jednání Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ), jako příslušný správní orgán podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody sděluje, že návrh územního plánu Dehtáře, ve kterém došlo po veřejném projednání k podstatné úpravě, nemůže mít významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko ze dne 21.8.2014 pod ČJ.KUJI56973/2014, OZP 609/2009).

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře, na životní prostředí (stanovisko ze dne 21.8.2014 pod ČJ.KUJI56973/2014, OZP 609/2009).

Ke 2. opakovanému veřejnému jednání Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ), příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že řešení předloženého návrhu územního plánu Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000) (stanovisko ze dne 30.3.2015 pod ČJ: KUJI 21273/2015 OZP 609/2009)

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí.

Na základě dopracování návrhu ÚP Dehtáře (nový mapový podklad, konzultace dalších úprav návrhu s dotčeným orgánem – Ministerstvem dopravy) a opětovně žádosti pořizovatele vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též OŽPZ) stanovisko ke 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Dehtáře (stanovisko ze dne 18.9.2015 pod ČJ:KUJI 62381/2015 OZP 609/2009), ve kterém jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozdějších zněních ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že řešení předloženého návrhu územního plánu Dehtáře nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura 2000) a zároveň jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dehtáře na životní prostředí.

V souladu s výše uvedeným nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj).

Protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Dehtáře, ani během dalšího pořizování (opakované veřejné jednání a 2. opakované veřejné jednání) neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Dehtáře z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv návrhu na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit,

nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracováno a tudíž nebylo stanovisko podle §50 odst.5 vydáno.

g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Z výše uvedených důvodů pod bodem e) a f) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách podaných při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů). Veřejné projednání se konalo dne 28.1.2011 na OÚ Dehtáře:

Při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře podal dne 28.1.2011 v zákonné lhůtě námitku p. Jaroslav Maroušek, Milotice 3, 393 01 Dehtáře. Citace námitky... Žádám, aby pozemky, resp. části pozemků p.č.82/8, 79/2, 50/1 a 52 v katastru Milotice byly zařazeny do kategorie „Plocha rekreace“.

Odůvodnění: v letošním roce bude zahájeno čištění nedaleké Sedlické přehrady, takže lze očekávat zvýšení zájmu o rekreaci a turistiku v této oblasti. Ve spolupráci s obcí plánují využít tyto plochy pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení a související parkoviště...konec citace. Podaná námitka byla doložena informativním výpisem z katastru nemovitostí a zakreslením jednotlivých ploch a jejich využití do katastrální mapy.

Námitka byla schválena pro zapracování do Územního plánu Dehtáře v zastupitelstvu obce (doručeno dne 14.2.2011 pod čj.OÚD 60a/2011 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby). Na základě tohoto schválení bylo upřesněno zařazení částí pozemků do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (konzultace určeného zastupitele, podatele námitky, pořizovatele a zpracovatele).

Námitce se vyhovuje částečně. Část pozemku p.č.82/8 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z37 – plochy rekreace, rekreace hromadná RH. Část pozemku p.č. 79/2 v k.ú. Milotice, která navazuje na pozemek p.č. 82/8 v k.ú. Milotice nebyla do plochy Z37 zapracována, vzhledem k tomu, že tento pozemek tvoří přirozenou součást místní účelové komunikace a jeho začlenění do plochy Z37 by bylo nevhodným zásahem do volné krajiny. Část pozemku p.č.52 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z38- plocha PV- plochy veřejných prostranství, parkoviště. Část pozemku p.č.50/1 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z39 - plocha PV- plochy veřejných prostranství, parkoviště.

Návrh ploch Z38 a Z39 byl prověřen z hlediska zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a byla shledána kolize návrhu ploch Z38 a Z39 s vedením regionálního prvku ÚSES. Plochy a koridory prvků ÚSES jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Při prověření plochy Z39 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že tato plocha narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Vzhledem k výše uvedenému byly plochy Z38 a Z39 z dalšího projednání vyřazeny. Toto bylo podpořeno stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny (ČJ:KUJI 75164/2011, OZP 609/2009) ze dne 30.8.2011 a stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 30.8.2011 (ČJ:KUJI 75169/2011, OZP 609/2009).

Při prověření návrhu plochy změn Z37 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo shledáno, že plocha svou velikostí narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Na základě konzultace s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla upravena velikost plochy Z37 – plochy rekreace, rekreace hromadná RH. Plocha byla zmenšena na nezbytně nutnou výměru pro umístění záměru, navazuje na zastavěné území místní části a nachází se na V. třídě ochrany půd - zařazení plochy Z37 do dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře tedy není v rozporu se zákonem č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Toto bylo podpořeno stanovisky vybraných dotčených orgánů (zejména stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 31.8.2011 (ČJ:KUJI 75169/2011, OZP 609/2009) a nadřízeného orgánu územního plánování. Na základě vydaných kladných stanovisek byla plocha zařazena do dalšího projednávání návrhu Územního plánu Dehtáře.

Poznámka pořizovatele - pořizovatel vypracoval „Návrh rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Územního

plánu Dehtáře“ (dále jen návrh rozhodnutí) - tento text byl odsouhlasen určeným zastupitelem dne 13.11.2014 a následně rozeslán dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek. Na základě výsledků projednání návrhu rozhodnutí bylo nutné doplnit text odůvodnění podané námitky. Jedná se pouze o doplnění textu odůvodnění podané námitky bez faktického dopadu na vyřešení námitky, bez dopadu na koncepci Územního plánu Dehtáře.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) - opakované veřejné projednání konané dne 8.10.2014, nebyly podány žádné námitky.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) - 2. opakované veřejné projednání konané dne 17.12.2015, nebyly podány žádné námitky.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání Územního plánu Dehtáře (§47 odst.2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. Připomínky ze dne 7.5.2009 pod zn.2009/22662/242. Dne 24.4.2009 jsme obdrželi oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu obce Dehtáře, pořizovatel MÚ Pelhřimov (březen 2009). Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ust. §54 odst.1 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, máme k návrhu zadání územního plánu Dehtáře následující připomínky:

1. Hranice záplavových území a ochranného pásma VN Švihov bude zakreslena do grafické části územního plánu. Ve stanovených záplavových územích nebudou navržena nová zastavitelná území. Hospodaření a výstavba v ochranném pásmu budou v návrhu ÚP v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno. Hranice záplavových území vodních toků Želivka a Jankovského potoka jsou zakresleny v grafické části - koordinační výkres, v záplavových územích nejsou navrženy žádné plochy změn (zastavitelné plochy). Dokument „Zásady pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“ je plně ÚP Dehtáře respektován, stejně jako ochrana vodárenské nádrže Švihov a všechna omezení z ní vyplývající.

2. Do územního plánu doporučujeme vymezit vhodnou lokalitu pro budoucí možnou výstavbu ČOV. Konkrétní pozemky budou vymezeny jako územní rezerva.

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno. V sídlech Dehtáře, Onšovice a Vadčice jsou vymezeny plochy změn technické infrastruktury pro umístění ČOV.

3. V odůvodnění bude uvedeno zařazení vodního toku Jankovský potok a Želivka do kategorie lososových vod dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.; a zařazení katastrálních území mezi zranitelné oblasti dle nařízení vlády č.103/2003Sb.

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno. Připomínka je zapracovaná v textové části Odůvodnění ÚP Dehtáře – kap. 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, bod 5.3 Ochrana přírodních hodnot.

4. U vodních toků budou uvedeni jejich správci. Do regulativů bude zahrnuta podmínka nezastavitelnosti manipulačního pruhu 6-8m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§49 a §67 vodního zákona).

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno částečně. Správci vodních toků nejsou uvedeni - toto není předmětem řešení v územním plánu. Nezastavitelnost manipulačního pruhu 6-8m podél vodních toků je zapracovaná v textové části ÚP Dehtáře - bod e) Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola 6. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno. Připomínka ze dne 14.5.2009 pod zn:007570/ 10330/2009 . Na základě oznámení o projednávání návrhu zadání pro zpracování územního plánu obce Dehtáře (k.ú. Dehtáře, k.ú. Milotice, k.ú. Onšovice u Dehtářů a k.ú. Vadčice) Vám z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko zasíláme toto vyjádření: Územím obce procházejí silnice I/34 Č.Budějovice-H.Brod-Svitavy a III/03416 Kojčice-Dehtáře. Silnice ve správním území obce jsou stabilizovány a jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách se zlepšením technických parametrů a odstraněním dopravních závad. Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (vydaných usnesením

0290/05/2008/ZK ze dne 16.9.2008) je úsek silnice I/34 procházející územím obce Dehtáře zahrnut do veřejně prospěšných staveb s oz. DK04 – homogenizace tahu sil.I/34, pro kterou je vymezen koridor o šířce 150m. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nepředpokládají výraznější úpravy směrového vedení trasy silnice I/34, lze zúžit koridor pro úpravu trasy sil.I/34 na šířku 100m, odpovídající šířce ochranného pásma silnice, tzn. 50m na každou stranu od osy vozovky dle §30 zákona č.13/197Sb.; o pozemních komunikacích. Tento záměr požadujeme v souladu s nadřazenou ÚPD zpracovat do územního plánu obce. Jak je uvedeno v textové části projednávané ÚPD budou v územním plánu vyznačeny podél silnice I/34 izofony hluku pro denní a noční dobu. Pro posouzení současného stavu intenzity dopravy v zájmové oblasti a určení hygienických limitů je vhodné vycházet z výsledků sčítání intenzity dopravy na silniční síti v roce 2005, zpracovaných ŘSD ČR (podrobněji www.rsd.cz). Posouzení hlukové zátěže požadujeme uvést s výhledem na 30let.

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno. Do textové i grafické části je zapracována veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy DK04 včetně koridoru pro homogenizaci tahu silnice I/34 (dále „koridor“). Ve volné krajině byla šíře koridoru zpřesněna na 100m. Podél zastavěného území sídla Onšovice byl koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajících objektů v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomuto nezbytnému zúžení je koridor na druhé straně stávající silnice I/34 v tomto úseku rozšířen na 75m od osy silnice, tj. do šíře koridoru podle ZÚR Kraje Vysočina. Rozsah stabilizované plochy OM - plochy občanského vybavení, komerční zařízení (motorest) ve východní části k.ú. Onšovice u Dehtářů byl upraven s ohledem na tento koridor a s ohledem na skutečně zastavěné území. Podél stávající silnice I/34 jsou v koordinačním výkrese vyznačeny hranice hlukového pásma (izofony 50dB(A) pro noční dobu a 60dB(A) pro denní dobu.

CDV, Divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha, Thámova 7, Praha – z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dne 14.5.2009 pod zn.UP/1603/09 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: ve věci silnice I/34 potvrzujeme stanovisko č.j.007570/10330/2009 Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Pořizovatel: Připomínce bylo vyhověno. CDV, Divize rozvoje dopravy, potvrzuje stanovisko vydané pod č.j.007570/10330 /2009 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Vzhledem k odkazu na stanovisko ŘSD ČR č.j. 007570/10330/2009 pořizovatel uvádí - do textové i grafické části je zapracována veřejně prospěšná stavba DK04 včetně koridoru pro homogenizaci tahu sil.I/34 (dále „koridor“). Ve volné krajině byla šíře koridoru zpřesněna na 100m. Podél zastavěného území sídla Onšovice byl koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajících objektů v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomuto nezbytnému zúžení je koridor na druhé straně stávající silnice I/34 v tomto úseku rozšířen na 75m od osy silnice, tj. do šíře koridoru podle ZÚR Kraje Vysočina. Rozsah stabilizované plochy OM - plochy občanského vybavení, komerční zařízení (motorest) ve východní části k.ú. Onšovice u Dehtářů byl upraven s ohledem na koridor a s ohledem na skutečně zastavěné území. Podél stávající silnice I/34 jsou v koordinačním výkrese vyznačeny hranice hlukového pásma (izofony 50dB(A) pro noční dobu a 60dB(A) pro denní dobu.

Zájmy sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny – bez připomínek.

Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu Dehtáře (§50 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů - společné jednání):

Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. Vyjádření ze dne 28.7.2010 pod zn.37534/2010-242-Gá.. Dne 9.6.2010 jsme obdrželi oznámení o projednávání návrhu územního plánu obce Dehtáře, zpracovatel Ing.arch Maryška, pořizovatel MÚ Pelhřimov (2010). K předchozímu stupni ÚPD jsme vydali vyjádření správce povodí zn. 2009/22622/242 ze dne 7.5.2009. Jako správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí Dolní Vltavy, podle ust. §54 odst.1 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, konstatujeme, že návrh územního plánu Dehtáře splňuje podmínky uvedené ve výše citovaném vyjádření, k předloženému návrhu nemáme dalších připomínek.

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře.

CDV, Divize rozvoje dopravy -pracoviště Praha, Thámova 7, Praha – z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dne 20.8.2010 pod zn.UP/2764/10 dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a 186/2006Sb.; o změně

některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění následující stanovisko: k návrhu územního plánu Dehtáře nemáme připomínku.

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře

Vyhodnocení připomínek uplatněných při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů) - veřejné projednání konané dne 28.1.2011.

České radiokomunikace, U nákladového nádraží 3144, Praha 3. Po ověření aktuálního stavu našich podzemních a nadzemních sítí elektronických komunikací, anténních systémů a nemovitostí na správním území obce Dehtáře, Vám sdělujeme, že společnost České Radiokomunikace, a.s. zde neprovozuje ani nevlastní žádné sítě zařízení nebo nemovitosti. Z hlediska zájmů Českých radiokomunikací, a.s. nemáme ke shora uvedenému návrhu ÚP Dehtáře žádné námítky či připomínky (vyjádření ze dne 9.12.2010 pod zn. ÚPTS/OS/63729/2010).

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno. Připomínka ze dne 19.1.2011 pod zn:000214/11300/2011. Ředitelství silnic a dálnic ČR, podává v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Dehtáře (k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice) následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy: Územím obce procházejí silnice I/34 Č.Budějovice-H.Brod-Svitavy a III/03416 Kojčice-Dehtáře, které jsou v ÚPD respektovány včetně ochranných pásem. Silnice ve správním území obce jsou stabilizovány a jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách se zlepšením technických parametrů a odstraněním dopravních závad. Dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je úsek silnice I/34 procházející územím obce Dehtáře zahrnut do veřejně prospěšných staveb s ozn. DK04 – homogenizace tahu sil.I/34. Tento záměr byl do ÚP převzat a zařazen do veřejně prospěšných staveb s ozn. VVD14. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nepředpokládají výraznější úpravy směrového vedení trasy silnice I/34, byl pro tuto VPS vymezen koridor v šířce ochranného pásma silnice, tj.100m s ozn. DK04. Návrh územního plánu Dehtáře je v souladu s našimi záměry v řešeném území a k jeho zpracování nemáme zásadní připomínky.

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře

Dne 12.6.2013 byla doručena žádost obce Dehtáře, Dehtáře č.4, 39301 Pelhřimov o zapracování úprav do návrhu Územního plánu Dehtáře.

Citace...Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění dalších kroků, vedoucích k přijetí územního plánu Dehtáře. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3.6.2013 usnesením č.31 schválilo úpravy provedené Ing. arch Maryškou podle požadavků obce, zároveň s ohledem na legislativní úpravy, platné od 1.1.2013. Úpravy se týkají:

1. Úpravy stavu Občanské vybavenosti v katastrálním území Dehtáře na pozemcích č.228/1, 7 a 8
2. Úpravy stavu bytové výstavby v jihozápadní části sídla na pozemku č.1/2 a 7 v katastrálním území Milotice
3. Včetně již provedené úpravy Územního plánu Dehtáře podle požadavků ing. J. Marouška rovněž v katastrálním území Milotice.

Pořizovatel uvádí: Jedná se o námítku podanou při veřejném jednání dne 28.1.2011, kterou podal Jaroslav Maroušek, Milotice 3, 393 01 Dehtáře. Žádá, aby pozemky, resp. části pozemků p.č.82/8, 79/2, 50/1 a 52 v k.ú. Milotice byly zařazeny do kategorie „Plocha rekreace“.

Odůvodnění: v letošním roce bude zahájeno čištění nedaleké Sedlické přehrady, takže lze očekávat zvýšení zájmu o rekreaci a turistiku v této oblasti. Ve spolupráci s obcí plánují využít tyto plochy pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení a související parkoviště.

Námítka byla schválena pro zapracování do ÚP Dehtáře v zastupitelstvu obce dne 28.1.2011.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby takto upravený Územní plán obce byl předložen k veřejnému projednání...konec citace.

Požadavku pod bodem 1 bylo vyhověno. Dle upřesnění určeného zastupitele se jedná o lokalitu v centru obce Dehtáře, jejíž využití je nutné řešit jako celek, jedná se tedy o změnu využití pozemků p.č.7, 8/1, 228/5 části pozemku p.č. 228/1, pozemku p.č.230/2 a pozemků stp.39, stp. 2/1 a 2/2 v k.ú. Dehtáře, které jsou nedílnou součástí řešené plochy. Zároveň bylo upřesněno, že je v žádosti omylem uvedeno číslo pozemku p.č.8 místo

čísla pozemku p.č.8/1 v k.ú. Dehtáře. Pozemky p.č.7, 8/1, a st.39, st.2/1 v k.ú. Dehtáře jsou vedeny ve stabilizované ploše OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura. Část pozemku p.č.228/1, poz.p.č. 228/5, 230/2 a stp.č. 2/2 v k.ú. Dehtáře jsou vymezeny jako plocha přestavby P04 a jsou vedeny v ploše změn OV - plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura. Pozemky se nachází v zastavěném území obce.

Pořizovatel vzal na vědomí rovněž fakt, že požadované změny již byly do návrhu, který mu byl předložen zpracovatelem k pokračování projednávání návrhu ÚP Dehtáře zapracovány a odsouhlaseny v zastupitelstvu obce.

Požadavku pod bodem 2 bylo vyhověno. Pozemky stp.č.7 a poz.p.č.1/2 v k.ú. Milotice jsou vedeny ve stabilizované ploše BV – plochy bydlení, bydlení venkovské. Pozemky se nachází v zastavěném území místní části. V souvislosti s touto změnou došlo ke změně využití původního zemědělského objektu a na něj navazující rozvojové zastavitelné plochy Z34 na plochy VD - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (místo původního zařazení do ploch výroby a skladování VZ, zemědělská výroba). Důvodem je rozšíření širšího spektra možností využití ploch bez negativního vlivu na okolní plochy bydlení. Plocha VD v zastavěném území byla zároveň vymezena jako plocha přestavby P09 a to za účelem možnosti změny využití stávajícího zemědělského objektu (v současné době nevyužívaného) i pro účely drobné výroby (jiné než zemědělské), která nebude mít negativní vliv na obydlené objekty východně od areálu.

Požadavku pod bodem.3 bylo vyhověno částečně. Část pozemku p.č.82/8 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z37 – plochy rekreace, rekreace hromadná RH. Část pozemku p.č. 79/2 v k.ú. Milotice, která navazuje na pozemek p.č. 82/8 v k.ú. Milotice nebyla do plochy Z37 zapracována, vzhledem k tomu, že tento pozemek tvoří přirozenou součást místní účelové komunikace a jeho začlenění do plochy Z37 by bylo nevhodným zásahem do volné krajiny. Část pozemku p.č.52 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z38- plocha PV- plochy veřejných prostranství, parkoviště. Část pozemku p.č.50/1 v k.ú. Milotice byla zahrnuta do plochy změn Z39 - plocha PV- plochy veřejných prostranství, parkoviště.

Návrh ploch Z38 a Z39 byl prověřen z hlediska zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a byla shledána kolize návrhu ploch Z38 a Z39 s vedením regionálního prvku ÚSES. Plochy a koridory prvků ÚSES jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Při prověření plochy Z39 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že tato plocha narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Vzhledem k výše uvedenému byly plochy Z38 a Z39 z dalšího projednání vyřazeny. Toto bylo podpořeno stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny (ČJ:KUJI 75164/2011, OZP 609/2009) ze dne 30.8.2011 a stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 30.8.2011 (ČJ:KUJI 75169/2011, OZP 609/2009).

Při prověření návrhu plochy změn Z37 z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo shledáno, že plocha svou velikostí narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a významně zasahuje do volné krajiny. Na základě konzultace s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla upravena velikost plochy Z37 – plochy rekreace, rekreace hromadná RH. Plocha byla zmenšena na nezbytně nutnou výměru pro umístění záměru, navazuje na zastavěné území místní části a nachází se na V. třídě ochrany půd - zařazení plochy Z37 do dalšího projednávání návrhu ÚP Dehtáře tedy není v rozporu se zákonem č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Toto bylo podpořeno stanovisky vybraných dotčených orgánů (zejména stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 31.8.2011 (ČJ:KUJI 75169/2011, OZP 609/2009) a nadřízeného orgánu územního plánování. Na základě vydaných kladných stanovisek byla plocha zařazena do dalšího projednávání návrhu Územního plánu Dehtáře.

Vyhodnocení připomínek uplatněných při řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) – opakované veřejné projednání konané dne 8.10.2014.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno Dehtáře, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina, opakované veřejné projednání návrhu ÚP. Připomínka ze dne 29.9.2014 pod zn.002749/11300/2014. Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Dehtáře (k.ú. Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice) následující připomínky (viz §52 Stavebního zákona). K projednání návrhu ÚP jsme se vyjadřovali 19.1.2011 spisem zn.000214/11300/2011. Naše stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

1. Z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/34označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK04, pro kterou je v ZÚR

KV vymezen koridor v šířce 150m. Požadujeme vymezení koridoru v š.100m bez zúžených míst dle původního návrhu ÚP. V úseku Humpolec-Pelhřimov je dle schválené kategorizace dálnic a silnic I.třídy do r.2040 silnice I/34 navržena v kat. S24,5/80, proto je nutné chránit dočasnou plochu pro umístění stavby. Připomínáme, že koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury.

2. Upozorňujeme, že nově zastavitelné plochy Z18, Z21, Z22, Z24 zasahují do ochranného pásma silnice I/34. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č.13/1997Sb.).
3. Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných u sil. I/34 požadujeme řešit přednostně ze stávajících místních komunikací a sjezdů, bez nároků na přímé připojení k sil. I/34. Požadujeme nezvyšovat počet nových připojení.
4. Obecně připomínáme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, Oddělením technické přípravy Brno. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.

Připomínka pod bodem 1. bylo vyhověno. V návrhu Územního plánu Dehtáře, projednávaném při řízení o návrhu ÚP Dehtáře - opakované veřejné jednání dne 8.10.2014 byl koridor dopravní infrastruktury vymezen v ZÚR Kraje Vysočina pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I. třídy I/34 (dále „koridor“) v šíři 150 m zapracován, upraven a zpřesněn do měřítka územního plánu. Ve volné krajině, kde pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury nebyly známy závažné překážky, byl koridor vymezen v plné šíři 150 m v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V místech, kde stávající trasa silnice I/34 vede v blízkosti stávající zástavby sídla Onšovice a v blízkosti zastavitelných ploch v prolukách a na plochách navazujících, v místech kde nová zařízení dopravní infrastruktury nelze umístit nebo se nepředpokládá, byl koridor upraven zúžením na cca 90 m a jeho těžiště bylo vhodně „odsunuto,, od zastavěného území sídla Onšovice. Důvodem tohoto řešení bylo, že koridor dopravní infrastruktury byl v ÚP vymezen jako území zastavitelné pro umístění zařízení a staveb dopravní infrastruktury a plochy v zastavěném území v sídla Onšovice a plochy navazující měly stanovený jiný způsob využití. V jednom místě nemohou být stanoveny dva různé způsoby využití ploch. V místech, kde stávající trasa silnice I/34 vede v blízkosti údolní nivy Onšovického potoka a stávajících vodních ploch rybníků na tomto potoce podél, kde jsou vymezeny rovněž prvky ÚSES, tj. plochy nezastavitelné, kde nová zařízení dopravní infrastruktury nelze umístit nebo se jejich umístění nepředpokládá byl koridor dopravní infrastruktury určený pro homogenizaci stávajícího tahu upraven zúžením na cca 90 m a jeho těžiště bylo vhodně „odsunuto,, jižním směrem. Důvodem tohoto řešení bylo, že koridor dopravní infrastruktury byl vymezen jako území zastavitelné pro dopravní infrastrukturu a niva potoka s vodními nádržemi, kde je vymezen ÚSES je území nezastavitelné. V jednom místě nemohou být stanoveny oba způsoby využití ploch.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno, jako majetkový správce silnic a dálnic I. třídy uplatnilo v zákonné lhůtě podle zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů k tomuto řešení připomínku – viz připomínka pod bodem 1. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání návrhu Územního plánu Dehtáře a vypracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dehtáře a dne 19.11.2014 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Územního plánu Dehtáře byly uplatněny v zákonné lhůtě dle §50, §52 stavebního zákona připomínky a podány námitky.

Dne 18.12.2014 pod zn.844/2014-910-UPR/2 vydalo Ministerstvo dopravy stanovisko. V tomto stanovisku nesouhlasilo s vypořádáním připomínky Ředitelství silnic a dálnic citace.... koridor může být upřesňován (zuzován) pouze na základě podrobnější studie nebo projektové dokumentace. I nadále trváme na, minimální celkové šířce koridoru 100m po celé délce, bez zúžených, popř. zkosených míst. Ve volné krajině souhlasíme s koridorem celkové šířky 150m. Koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou – není vymezen jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale znázorňuje se jako překryvná vrstva nad plochami s rozdílným způsobem využití, které odpovídají charakteru území ve kterém je koridor vymezen. Význam „překryvná plocha“ v tomto případě znamená, že v území překrytém koridorem musí být stanoveny podmínky využití tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, a aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby....konec citace. Na základě tohoto nesouhlasu došlo k úpravě vymezení koridoru dopravní infrastruktury. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 (dále „koridor“) - vymezený v ZÚR Kraje Vysočina byl zpřesněn takto - ve volné krajině byla širší koridoru zpřesněna na 100 m, podél zastavěného území sídla Onšovice byl koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajících objektů v zastavěném území

sídla; vzhledem k tomuto nezbytnému zúžení byl koridor na druhé straně stávající silnice I/34 v tomto úseku rozšířen na 75 m od osy silnice, tj. do šíře koridoru podle ZÚR Kraje Vysočina. Rozsah plochy stávající OM (motorest) ve východní části k.ú. Onšovice u Dehtářů byl upraven s ohledem na koridor a s ohledem na skutečně zastavěné území.

Do textové části návrhu ÚP byly doplněny podmínky využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1. Dopravní infrastruktura – 1.1. Pozemní komunikace – část Silnice“ byl doplněn text s podmínkami využití ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury DK04. V kapitole „f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch Plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení (součástí ploch OM je lokalita Z18); Plochy výroby a skladování VD - drobná a řemeslná výroba (součástí ploch VD jsou lokality Z21, Z22); Plochy veřejných prostranství PV - komunikace, veřejné prostory; Plochy zeleně ZO - zeleň ochranná a izolační (součástí ploch ZO je lokalita Z24) bylo doplněno v odstavcích c) Podmíněně přípustné využití ploch s ohledem na překryvnou funkci koridoru dopravní infrastruktury DK04. U ploch Plochy dopravní infrastruktury DS - silniční byly upraveny podmínky v odstavci b) Nepřípustné využití ploch.

Takto upravený návrh ÚP Dehtáře (textová i grafická část) byl odsouhlasen s Ministerstvem dopravy České republiky.

Přípomínka pod bodem 2 – jedná se o upozornění. Výstavba na zastavitelných plochách Z18, Z21, Z22, Z24 je předmětem dalších řízení podle stavebního zákona (územní a stavební řízení), které probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Stávající silnice I/34 má vymezené ochranné pásmo. Všechny plochy v zastavěném území a i všechny nové zastavitelné plochy v sídle (mj. Z18, Z21, Z22 a Z24), které jsou ve vymezeném ochranném pásmu, jsou území se zvláštním režimem, jejíž případná konkrétní změna využití (stavby, terénní úpravy, apod.) podléhá a bude podléhat nadále souhlasu silničního správního úřadu.

Přípomínka pod bodem 3. bylo vyhověno. V textové části - bod D. Koncepce veřejné infrastruktury, je řešen návrh koncepce dopravní infrastruktury. Dopravní obsluha nově navrhovaných lokalit je řešena ze stávajících místních komunikací. Není navrženo žádné nové přímé napojení na silnici I/34. Dopravní připojení konkrétních ploch resp. pozemků a jejich soulad s platnými právními předpisy je předmětem dalších řízení podle stavebního zákona (územní a stavební řízení).

Přípomínka pod bodem 4. je obecná, toto je povinnost stavebníka/investora a netýká pořizovatele. Pořizovatel tuto přípomínku bere na vědomí.

Poznámka pořizovatele - pořizovatel vypracoval „Návrh vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Dehtáře“ (dále jen návrh vyhodnocení) - tento text byl odsouhlasen určeným zastupitelem dne 13.11.2014. Na základě výsledků projednání návrhu vyhodnocení bylo nutné doplnit text vyhodnocení podaných připomínek. Jedná se pouze o doplnění textu vyhodnocení bez faktického dopadu na vyřešení jednotlivých připomínek, bez dopadu na koncepci Územního plánu Dehtáře.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Dehtáře (§52 a §53 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů) - 2. opakované veřejné projednání, konané dne 17.12.2015, nebyly uplatněny žádné připomínky.